

CONDICIONES PARA EL ALZAMIENTO DE HIPOTECAS Y PROHIBICIONES A FAVOR DEL BANCO DE CHILE

1. El alzamiento de una garantía del Banco deberá contar con el V°B° de los abogados de **Banlegal**, para cuyo efecto el Departamento de Garantías y Seguros del Banco de Chile debe previamente visar la correspondiente **SOLICITUD DE ALZAMIENTO**.
2. Para el V°B° de **Banlegal** deberá acompañarse la **SOLICITUD DE ALZAMIENTO**, por cada deudor a cuyo beneficio se constituyó la garantía, donde necesariamente deberá indicarse en forma clara: a) el bien cuya garantía se solicita alzar y b) las condiciones que deben verificarse para dicho efecto, indicando si las deudas del cliente están pagadas o si el pago se efectuará con instrucciones notariales y/o carta de resguardo indicando sus montos o si hay reemplazo de garantía u otras condiciones.
3. En el evento que se presente una escritura en la que se incorpore una cláusula de alzamiento del Banco, el abogado redactor deberá cumplir con el formato que se acompaña, adaptándolo a la operación correspondiente, de manera que el alzamiento sea otorgado en las **mismas condiciones que se indican para el pago** que se haría en virtud de una carta de resguardo o carta de instrucciones.

CLÁUSULA DE MANDATO

En el caso de alzamientos con carta de resguardo y/o con provisión de fondos efectuada en el Banco solicitante, debe incluirse en la escritura correspondiente un mandato al Banco emisor de la carta de resguardo y/o depositario de los fondos, con facultades suficientes para pagar las obligaciones que el vendedor y/o el deudor tiene con el Banco de Chile.

Mandato para Carta de Resguardo / Provisiones de Fondos:

CLÁUSULA ____: Por este mismo acto [el vendedor] [el deudor], otorga mandato gratuito al Banco _____ (emisor de la carta de resguardo), facultándolo para que éste en su nombre y representación, destine el producto del crédito otorgado en esta escritura [y los fondos provisionados al mismo Banco para tales efectos] a pagar y/o abonar las deudas vigentes y/o vencidas, directas o indirectas, que **don/doña/la sociedad** _____ mantiene con el Banco de Chile, todo ello en conformidad con la liquidación que dicho Banco practique el día del pago efectivo. El Banco ____ (emisor de la carta de resguardo) representado en la forma indicada, acepta el presente mandato en los términos expuestos. El mandato que se otorga en esta cláusula por ser de interés tanto para el otorgante, para el Banco _____ y para el Banco de Chile, podrá ser revocado por el mandante sólo una vez efectuado el pago y/o abono respectivo al Banco de Chile o alternativamente con el consentimiento expreso y por escrito de todos ellos. La revocación que haga el mandante producirá sus efectos a contar del décimo quinto día de su notificación al Banco de Chile, la que deberá practicarse por escrito en soporte de papel en cualquier sucursal del Banco.

Banlegal, Unidad de Alzamientos del Banco de Chile

Agustinas N° 975, oficina 533, piso 5, Santiago, Teléfonos: 2653.6368, 2653.2147 y 2653.6367

CLÁUSULA DE ALZAMIENTO DE HIPOTECA Y PROHIBICIÓN

CON CARTA DE RESGUARDO

NOTA: Esta cláusula es para operaciones regulares de alzamientos del Banco de Chile y puede sufrir modificaciones de acuerdo a las aprobaciones comerciales de cada operación particular y sólo será visada por Banlegal en la escritura definitiva conforme a dichas aprobaciones.

CLÁUSULA _____: Presente a este acto,, en representación, según se acreditará, del **Banco de Chile**, sociedad anónima bancaria, ambos con domicilio en calle Paseo Ahumada N° 251 de la ciudad y comuna de Santiago, el compareciente mayor de edad, quien acredita su identidad con la cédula mencionada y expone:

Uno) Que en la representación en que comparece, viene por el presente acto, en alzar y cancelar solamente respecto del [de los] inmueble[s] que se enajena[n] y/o hipoteca[n] por el presente instrumento, la[s] hipoteca[s] y prohibiciones constituidas a favor del **Banco de Chile**, inscritas a fojas ____ N° ____ del año ____ del Registro de Hipotecas y Gravámenes y a fojas ____ N° ____ del año ____ del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, todas del Conservador de Bienes Raíces de _____, [quedando plenamente vigente las hipotecas y prohibiciones señaladas respecto del resto del inmueble no transferido]. Esta cancelación y alzamiento [parcial] se otorga sujeto a las condiciones suspensivas copulativas consistentes en que se inscriban debidamente en los Registros correspondientes del Conservador de Bienes Raíces de _____, [el dominio del (de los) inmueble(s) que por el presente instrumento se enajena(n) a nombre de la parte compradora y] la(s) hipoteca(s) que por el presente instrumento se constituyen a favor del Banco _____ (emisor de la carta de resguardo), en el grado que se indica en la misma, libres de otros gravámenes, prohibiciones y embargos (con excepción de las inscripciones de fojas ____ N° ____ del año ____ del Registro de Hipotecas y Gravámenes- indicar otras inscripciones que no requieran ser alzadas). No obstante lo anterior, el Banco de Chile no asume responsabilidad alguna ante eventuales gravámenes, prohibiciones o embargos que pudiera registrar el inmueble, distintos a los que por el presente instrumento se alzan. Si dentro del plazo de **ciento ochenta días** a contar de esta fecha no se inscribiere [el dominio a nombre del comprador y] la [las] hipoteca[s] que por el presente instrumento se constituyen en favor del Banco _____, en las condiciones suspensivas señaladas, éstas se entenderán fallidas para todos los efectos legales, sin necesidad de declaración judicial alguna, manteniéndose plenamente vigentes en favor del Banco de Chile las garantías y prohibiciones que por el presente instrumento se alzan.

Dos) Se faculta al portador de copia autorizada de la presente escritura, para requerir del Conservador de Bienes Raíces respectivo, las anotaciones, inscripciones, subinscripciones y demás actuaciones que procedan.

PERSONERIAS: La personería de don, para representar al Banco de Chile, consta de escritura pública de fecha, otorgada en la Notaría de Santiago de don... La escritura señalada no se inserta a expresa petición de las partes por ser conocida por ellas y que el notario que autoriza ha tenido a la vista.

Banlegal, Unidad de Alzamientos del Banco de Chile

Agustinas N° 975, oficina 533, piso 5, Santiago, Teléfonos: 2653.6368, 2653.2147 y 2653.6367

Cláusula de Alzamiento de Hipotecas del Banco de Chile con Carta de Instrucciones Notariales

(Solicitar formato estándar de instrucciones del Banco de Chile)¹

CLÁUSULA _____: Presente a este acto,, en representación, según se acreditará, del **Banco de Chile**, sociedad anónima bancaria, ambos con domicilio en calle Paseo Ahumada N° 251 de la ciudad y comuna de Santiago, el compareciente mayor de edad, quien acredita su identidad con la cédula mencionada y expone:

Uno) Que en la representación en que comparece, viene por el presente acto, en alzar y cancelar solamente respecto del [de los] inmueble[s] que se enajena[n] por el presente instrumento, la[s] hipoteca[s] y prohibiciones constituidas a favor del **Banco de Chile**, inscritas a fojas ____ N° ____ del año ____ del Registro de Hipotecas y Gravámenes y a fojas ____ N° ____ del año ____ del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, todas del Conservador de Bienes Raíces de _____. Esta cancelación y alzamiento [parcial] se otorga sujeto a las condiciones suspensivas copulativas consistentes en que se inscriban debidamente en los Registros correspondientes del Conservador de Bienes Raíces de _____, el dominio del (de los) inmueble(s) que por el presente instrumento se enajena(n) a nombre de la parte compradora, libres de otros gravámenes, prohibiciones y embargos (con excepción de las inscripciones de fojas ____ N° ____ del año ____ del Registro de Hipotecas y Gravámenes- indicar otras inscripciones que no requieran ser alzadas), salvo el Reglamento de Copropiedad inscrito a fojas... N°... año ... y las servidumbres constituidas con anterioridad a este acto. No obstante lo anterior, el Banco de Chile no asume responsabilidad alguna ante eventuales gravámenes, prohibiciones o embargos que pudiera registrar el inmueble, distintos a los que por el presente instrumento se alzan. Si dentro del plazo de **ciento ochenta días** a contar de esta fecha no se inscribiere el dominio a nombre del comprador en las condiciones suspensivas señaladas, éstas se entenderán fallidas para todos los efectos legales, sin necesidad de declaración judicial alguna, quedando plenamente vigentes en favor del Banco de Chile las garantías y prohibiciones que por el presente instrumento se alzan.

Dos) Se faculta al portador de copia autorizada de la presente escritura, para requerir del Conservador de Bienes Raíces respectivo, las anotaciones, inscripciones, subinscripciones y demás actuaciones que procedan.

PERSONERIAS: La personería de don, para representar al Banco de Chile, consta de escritura pública de fecha, otorgada en la Notaría de Santiago de don... La escritura señalada no se inserta a expresa petición de las partes por ser conocidas por ellas y que el notario que autoriza ha tenido a la vista.

¹ El Modelo de Instrucciones Notariales se encuentra en la Intranet del Banco en el sitio de Fiscalía.

PERSONERIAS DE LOS ALZAMIENTOS: BANCO DE CHILE o EDWARDS-CITI

- a) **Carmen Gloria Opitz Arancibia**, chilena, casada, abogada, cédula nacional de identidad N° 8.179.203-8,

La personería de don Carmen Gloria Opitz Arancibia, para representar al Banco de Chile, consta de escritura pública de fecha 19 de enero de 2015, otorgada en la Notaría de Santiago de don René Benavente Cash.

O bien,

- b) **Raúl Enrique Saldivia Aguirre**, chileno, casado, abogado, cédula nacional de identidad N° 14.157.524-4,

La personería de don Raúl Enrique Saldivia Aguirre, para representar al Banco de Chile, consta de escritura pública de fecha 19 de enero de 2015, otorgada en la Notaría de Santiago de don René Benavente Cash.

O bien,

- c) **Félix Francisco Morales Trujillo**, chileno, soltero, abogado, cédula nacional de identidad N° 12.444.479-9,

La personería de don Félix Morales Trujillo, para representar al Banco de Chile, consta de escritura pública de fecha 19 de enero de 2015, otorgada en la Notaría de Santiago de don René Benavente Cash.

O bien,

- d) **Roberto Antonio Tejos Contreras**, chileno, casado, abogado, cédula de identidad N° 10.080.271-6,

La personería de doña Roberto Tejos Contreras, para representar al Banco de Chile, consta de escritura pública de fecha 19 de enero de 2015, otorgada en la Notaría de Santiago de don René Benavente Cash.

Banlegal, Unidad de Alzamientos del **Banco de Chile**

Agustinas N° 975, oficina 533, piso 5, Santiago, Teléfonos: 2653.6368, 2653.2147 y 2653.6367