

*Estados Financieros Intermedios*

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**(Patrimonio Separado N° 18)**

*Santiago, Chile*  
*31 de marzo de 2019 y 2018*

Estados Financieros Intermedios

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**(PATRIMONIO SEPARADO N° 18)**

31 de marzo de 2019 y 2018

**Indice**

Estados Financieros Intermedios

Balances Generales Intermedios .....	1
Estados de Determinación de Excedentes Intermedios .....	3
Notas a los Estados Financieros Intermedios.....	4
Nota 1 - Constitución del Patrimonio Separado N° 18 .....	4
Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados.....	5
Nota 3 - Valores Negociables.....	8
Nota 4 - Gastos de Colocación .....	9
Nota 5 - Provisiones para Cubrir Eventuales Pérdidas del Activo Securitizado .....	9
Nota 6 - Otros Activos Circulantes .....	9
Nota 7 - Remuneración por Pagar por Administración y Custodia.....	10
Nota 8 - Otros Acreedores .....	10
Nota 9 - Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización .....	11
Nota 10 - Menor Valor en la Colocación de los Títulos de Deuda de Securitización.....	12
Nota 11 - Gastos Imputables al Patrimonio Separado N° 18.....	13
Nota 12 - Remuneración de Administración y Custodia de los Activos.....	13
Nota 13 - Gastos Adicionales .....	14
Nota 14 - Grado de Cumplimiento de Sobrecolateral .....	14
Nota 15 - Retiros de Excedentes al Patrimonio Común.....	15
Nota 16 - Análisis de las Garantías de Terceros a Favor de los Tenedores de Títulos de Deuda de Securitización del Patrimonio Separado.....	15
Nota 17 - Administración de Ingresos Netos de Caja .....	15
Nota 18 - Reconocimiento de Ingresos del Activo Securitizado.....	17
Nota 19 - Contingencias y Compromisos .....	17
Nota 20 - Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera .....	17
Nota 21 - Hechos Relevantes .....	17
Nota 22 - Hechos Posteriores .....	17

\$ : Pesos chilenos  
M\$ : Miles de pesos chilenos  
UF : Unidades de Fomento

Estados Financieros Intermedios

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**(Patrimonio Separado N° 18)**

31 de marzo de 2019 y 2018

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**(Patrimonio Separado N° 18)**

Balances Generales Intermedios

Al 31 de marzo de

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>2019 M\$</b>	<b>2018 M\$</b>
<b>Activo Circulante</b>			
Disponible		269.145	441.652
Valores negociables	(3)	1.590.058	1.668.841
Activo securitizado		24.231.609	25.010.678
Activo securitizado	(1)	24.238.134	25.249.340
Provisión activo securitizado	(5)	(6.525)	(238.662)
Otros activos circulantes	(6)	518.333	428.436
Total activo circulante		<u>26.609.145</u>	<u>27.549.607</u>
<b>Otro Activo</b>			
Menor valor en colocación de títulos de deuda	(10)	280.913	385.525
Total otro activo		<u>280.913</u>	<u>385.525</u>
Total Activos		<u>26.890.058</u>	<u>27.935.132</u>

Las notas adjuntas números 1 al 22 forman parte integral de estos estados financieros intermedios

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**(Patrimonio Separado N° 18)**

Balances Generales Intermedios

Al 31 de marzo de

<b>PASIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>2019 M\$</b>	<b>2018 M\$</b>
<b>Pasivo Circulante</b>			
Remuneraciones por pagar por administración y custodia	(7)	10.514	11.580
Remuneraciones por pagar por clasificación de riesgo		-	-
Remuneraciones por pagar por auditoría externa		1.034	1.033
Remuneraciones por pagar al Banco pagador		276	276
Remuneraciones por pagar al representante tenedores de bonos		8.201	3.277
Otros acreedores	(8)	731.849	1.107.309
Obligaciones por títulos de deuda de securitización	(9)	98.890	101.066
<b>Total pasivo circulante</b>		<u>850.764</u>	<u>1.224.541</u>
<b>Pasivo a Largo Plazo</b>			
Obligaciones por títulos de deuda de securitización	(9)	20.002.500	20.442.555
Otros acreedores largo plazo	(8)	6.036.794	6.268.036
<b>Total pasivo a largo plazo</b>		<u>26.039.294</u>	<u>26.710.591</u>
<b>Excedente Acumulado</b>			
Excedentes del ejercicio		-	-
<b>Total excedente acumulado</b>		-	-
<b>Total Pasivos</b>		<u>26.890.058</u>	<u>27.935.132</u>

Las notas adjuntas números 1 al 22 forman parte integral de estos estados financieros intermedios

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**(Patrimonio Separado N° 18)**

Estados de Determinación de Excedentes Intermedios

Por los períodos comprendidos entre el 1 de enero y 31 de marzo de

	<b>Nota</b>	<b>2019 M\$</b>	<b>2018 M\$</b>
<b>Ingresos</b>			
Intereses por activo securitizado	(18)	(186.954)	502.664
Intereses por inversiones		20.198	18.269
Total ingresos		<u>(166.756)</u>	<u>520.933</u>
<b>Gastos</b>			
Remuneración por administración y custodia de los activos	(11)	(34.539)	(34.962)
Remuneración por clasificación riesgo	(11)	(4.822)	(4.825)
Remuneración por auditoría externa	(11)	(1.034)	(1.033)
Remuneración Banco pagador	(11)	(827)	(828)
Remuneración representante de tenedores de bonos	(11)	(1.230)	(1.637)
Intereses por títulos de deuda de securitización	(9)	(291.282)	(297.690)
Provisiones sobre activo securitizado	(5)	529.686	(146.533)
Amortización menor valor en colocación títulos de deuda	(10)	(24.078)	(24.608)
Otros gastos	(13)	(5.118)	(8.817)
Total de gastos		<u>166.756</u>	<u>(520.933)</u>
Resultado neto corrección monetaria		<u>-</u>	<u>-</u>
Excedentes (déficit) del período		<u>-</u>	<u>-</u>

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**(Patrimonio Separado N° 18)**

Notas a los Estados Financieros Intermedios

31 de marzo de 2019 y 2018

**Nota 1 - Constitución del Patrimonio Separado N° 18**

Por escritura pública de fecha 27 de noviembre de 2015 y escritura de complemento de fecha 25 de enero de 2016, ambas otorgadas en la Notaría de Santiago de Don Patricio Záldivar Mackenna, se constituyó el Patrimonio Separado N° 18.

Con fecha 16 de febrero de 2016 fue autorizada por la Comisión para el Mercado Financiero, la inscripción de la emisión de Títulos de Deuda de Securitización, mediante certificado N° 827. Los Títulos de Deuda emitidos del Patrimonio Separado N° 18 comprenden dos series, según el siguiente detalle:

<b>Serie</b>	<b>Monto</b> <b>M\$</b>	<b>Tasa de Interés</b> <b>%</b>	<b>Plazo</b>
18A Preferente	20.000.000	6,0 anual	6 años
18B Subordinada	2.500	-	6 años y 3 meses
<b>Total</b>	<b>20.002.500</b>		

El Patrimonio Separado N° 18 está formado por cuentas por cobrar, correspondiente a Créditos y Derechos sobre Flujos de Pago originados en ventas y prestaciones de servicios que constan en facturas emitidas por Coagra S.A., constituido sobre una cartera de respaldo mínima de M\$25.873.221. La colocación de los Títulos de Deuda se realizó el 6 de abril de 2016, por un monto de M\$19.547.487. Con fecha 19 de abril de 2016 se enteraron los activos securitizados, correspondiente a 3.325 clientes activos, con un valor de M\$26.108.715, cantidad que incluye cuentas por cobrar totales elegibles de M\$23.779.449, un fondo de reposición de M\$2.093.772 y diferencia de precio de M\$235.494. Asimismo, en dicha oportunidad se canceló al originador la cantidad de M\$16.656.734, generándose una cuenta por pagar de corto plazo por M\$2.890.753 y una cuenta por pagar de largo plazo a cuenta del originador por M\$6.325.734 (los montos antes indicados están expresados en valores históricos).

Al 31 de marzo de 2019 y 2018, el detalle de la cartera es el siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>2019</b> <b>M\$</b>	<b>2018</b> <b>M\$</b>
Cartera bruta	38.282.062	39.531.752
Ajuste diferencial de precio (*)	(14.043.928)	(14.282.412)
Valor par cartera	<u>24.238.134</u>	<u>25.249.340</u>
Clientes activos	<u>3.086</u>	<u>3.382</u>

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**(Patrimonio Separado N° 18)**

Notas a los Estados Financieros Intermedios

31 de marzo de 2019 y 2018

**Nota 1 - Constitución del Patrimonio Separado N° 18 (continuación)**

(\*) Ajuste diferencial de precio incluye:

<b>Concepto</b>	<b>2019</b> <b>M\$</b>	<b>2018</b> <b>M\$</b>
Ajuste diferencial de precio cartera	11.812.229	12.409.879
Ajuste diferencial de precio exceso de concentración; pagos por aplicar y otros.	<u>2.231.699</u>	<u>1.872.533</u>
Total	<u>14.043.928</u>	<u>14.282.412</u>

**Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados**

**a) Período cubierto**

Los presentes estados financieros intermedios, cubren los siguientes períodos:

- Balances Generales, por los períodos terminados al 31 de marzo de 2019 y 2018.
- Estados de Determinación de Excedentes, por los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2019 y 2018.

**b) Bases de preparación**

Los presentes estados financieros intermedios han sido preparados de acuerdo a lo dispuesto en la Norma de Carácter General N° 287 del 29 de abril de 2010 impartida por la Comisión para el Mercado Financiero.

**c) Bases de presentación**

Las cifras de los estados financieros intermedios al 31 de marzo de 2018 y sus respectivas notas, han sido actualizadas extracontablemente por la variación que experimentó el Índice de Precios al Consumidor (IPC) de 2,2%, con el objeto de facilitar la comparación con los estados financieros intermedios al 31 de marzo de 2019.

**d) Bases de conversión**

Las pasivos reajustables en Unidades de Fomento (UF), han sido expresados al valor de \$27.565,76 por UF al 31 de marzo de 2019 (\$26.966,89 en 2018).



**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**(Patrimonio Separado N° 18)**

Notas a los Estados Financieros Intermedios

31 de marzo de 2019 y 2018

**Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

**e) Valores negociables**

Bajo este título se presentan inversiones adquiridas con pactos de retroventa valorizadas a su costo inicial, más los intereses devengados entre la fecha de adquisición y la fecha de cierre de los estados financieros intermedios.

**f) Activo securitizado**

Está compuesto por todos los derechos sobre flujos de pago que tienen su origen en facturas de venta cedidas por Coagra S.A., las cuales se valorizan al valor par de los flujos futuros descontadas las diferencias de precio generadas al momento de cada compra.

**g) Provisiones activo securitizado**

Se han constituido provisiones de cartera de acuerdo a la morosidad mayor a 90 días.

**h) Menor valor en la colocación de los títulos de deuda de securitización**

En este rubro se presenta el saldo deudor neto originado por la diferencia entre el valor par y el valor de colocación de los Títulos de Deuda de Securitización al momento de su colocación. Este diferencial se amortizará linealmente en un período igual al plazo que reste para el vencimiento de los Títulos de Deuda de Securitización. No obstante, en cada oportunidad que se produzca un prepago de estos títulos de deuda, se amortizará en forma extraordinaria este menor valor, proporcionalmente al capital prepago.

**i) Otros activos circulantes**

Este rubro está compuesto por los ajustes de remesas a favor del Patrimonio Separado y gastos pagados por anticipado a clasificadores de riesgo.

**j) Otros acreedores**

**i) Corto plazo**

Este rubro está compuesto principalmente por, compra de nuevos negocios, gastos propios devengados y Due Diligence por pagar.

**ii) Largo plazo**

Este rubro está compuesto por la cuenta por pagar a largo plazo a favor del originador generada en la primera compra de derechos sobre Flujos de Pago respaldada por facturas de venta de clientes de Coagra S.A. descontada la amortización del menor valor en la colocación de Títulos de Deuda.

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**(Patrimonio Separado N° 18)**

Notas a los Estados Financieros Intermedios

31 de marzo de 2019 y 2018

**Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

**k) Obligaciones por títulos de deuda de securitización, corto y largo plazo**

Corresponde a las cantidades adeudadas a los tenedores de Títulos de Deuda de Securitización, valorizados a la tasa de emisión de estos instrumentos.

**l) Reconocimiento de ingresos del activo securitizado**

Los ingresos del patrimonio separado corresponden a la amortización de las diferencias de precio originadas en las compras de cartera. Estas diferencias de precio son retenidas al originador en las liquidaciones de remesas, según el contrato de Securitización y tienen como objetivo cubrir el total de los gastos que genera el patrimonio separado.

**m) Reconocimiento de gastos por intereses**

Los gastos por intereses corresponden al devengamiento sobre las obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización.

**n) Ajuste de remesas**

El ajuste de remesas corresponde a la diferencia entre las remesas depositadas y las remesas informadas por el Originador. Se presenta en el rubro Otros Activos Circulantes cuando arroja un saldo a favor y en el rubro Otros Acreedores cuando arroja un saldo en contra del Patrimonio Separado.

**o) Diferencia de precio**

La diferencia de precio corresponde al descuento que se aplica en las compras de cartera por conceptos de fondos de reposición, gastos, intereses, amortización ordinaria y extraordinaria del menor valor de los bonos securitizados, gastos administrativos, efecto de morosidad de la cartera y concentración.

Esta diferencia de precio, se amortiza en función de los excedentes entregados al originador, y los gastos e ingresos devengados durante el período.

**p) Activo contingente**

El patrimonio separado cuenta con boletas de garantía que tiene por objetivo caucionar las obligaciones del Administrador de la Cartera. Esta Boleta debe ser emitida por un Banco cuya clasificación de riesgo sea al menos igual a la menor clasificación de riesgo del Patrimonio Separado. Al 31 de marzo de 2019, no existen Boletas de garantía.

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**(Patrimonio Separado N° 18)**

Notas a los Estados Financieros Intermedios

31 de marzo de 2019 y 2018

**Nota 3 - Valores Negociables**

El detalle de las inversiones con pactos de retroventa valorizados de acuerdo a lo descrito en Nota 2 e), es el siguiente:

**2019**

<b>Institución</b>	<b>Capital</b>	<b>Utilidad Devengada</b>	<b>Total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	715.234	250	715.484
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	354.548	71	354.619
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	205.965	104	206.069
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	184.462	51	184.513
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	129.318	55	129.373
<b>Total</b>	<b>1.589.527</b>	<b>531</b>	<b>1.590.058</b>

**2018**

<b>Institución</b>	<b>Capital</b>	<b>Utilidad Devengada</b>	<b>Total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	630.610	119	630.729
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	348.629	138	348.767
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	260.198	66	260.264
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	259.083	85	259.168
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	169.810	103	169.913
<b>Total</b>	<b>1.668.330</b>	<b>511</b>	<b>1.668.841</b>

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**(Patrimonio Separado N° 18)**

Notas a los Estados Financieros Intermedios

31 de marzo de 2019 y 2018

**Nota 4 - Gastos de Colocación**

Al 31 de marzo 2019 y 2018, el Patrimonio Separado N° 18 no presenta gastos de colocación activados por Títulos de Deuda de Securitización.

**Nota 5 - Provisiones para Cubrir Eventuales Pérdidas del Activo Securitizado**

El detalle de provisiones de cartera, según Nota 2 (g), es el siguiente:

<b>Días de Mora</b>	<b>Provisión</b>	<b>Provisión</b>
	<b>%</b>	<b>2019</b>
		<b>M\$</b>
Cartera morosa > 90 días	100	<u>6.525</u>
Total provisión al 31.03.2019	-	<u>6.525</u>
Provisión al 31.12.2018 (histórica)		<u>(536.211)</u>
Total efecto pérdida en resultado período 2019		<u><u>(529.686)</u></u>

<b>Días de Mora</b>	<b>Provisión</b>	<b>Provisión</b>
	<b>%</b>	<b>2018</b>
		<b>M\$</b>
Cartera morosa > 90 días	100	<u>238.662</u>
Total provisión al 31.03.2018	-	<u>238.662</u>
Provisión al 31.12.2017 (histórica)	-	<u>(92.129)</u>
Total efecto pérdida en resultado período 2018		<u><u>146.533</u></u>

**Nota 6 - Otros Activos Circulantes**

El detalle de este rubro al 31 de marzo de 2019 y 2018 según Nota 2 i), es el siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ajuste de remesa	515.117	425.220
Gastos pagados por anticipado a clasificadores de riesgo	<u>3.216</u>	<u>3.216</u>
Total	<u><u>518.333</u></u>	<u><u>428.436</u></u>

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**(Patrimonio Separado N° 18)**

Notas a los Estados Financieros Intermedios

31 de marzo de 2019 y 2018

**Nota 7 - Remuneración por Pagar por Administración y Custodia**

Al 31 de marzo de 2019 y 2018, este rubro está compuesto por las siguientes partidas:

<b>Concepto</b>	<b>Institución</b>	<b>2019 M\$</b>	<b>2018 M\$</b>
Administración activo securitizado	Coagra S.A.	6.379	7.446
Administración maestra	ACFIN S.A.	4.135	4.134
<b>Total</b>		<b>10.514</b>	<b>11.580</b>

**Nota 8 - Otros Acreedores**

**i) Corto plazo**

El detalle de este rubro al 31 de marzo de 2019 y 2018, según Nota 2 j), es el siguiente:

**2019**

<b>Concepto</b>	<b>Institución</b>	<b>Vencimiento</b>				<b>Total M\$</b>
		<b>1-30 Días M\$</b>	<b>31-90 Días M\$</b>	<b>91-180 Días M\$</b>	<b>181-365 Días M\$</b>	
Nuevos negocios	Coagra S.A.	666.784	-	-	-	666.784
Provisión gastos	Varios	43.857	-	-	-	43.857
Due Diligence por pagar	ACFIN S.A.	21.208	-	-	-	21.208
<b>Total</b>		<b>731.849</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>731.849</b>

**2018**

<b>Concepto</b>	<b>Institución</b>	<b>Vencimiento</b>				<b>Total M\$</b>
		<b>1-30 Días M\$</b>	<b>31-90 Días M\$</b>	<b>91-180 Días M\$</b>	<b>181-365 Días M\$</b>	
Nuevos negocios	Coagra S.A.	1.061.024	-	-	-	1.061.024
Provisión gastos	Varios	32.110	-	-	-	32.110
Due Diligence por pagar	ACFIN S.A.	14.175	-	-	-	14.175
<b>Totales</b>		<b>1.107.309</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.107.309</b>

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**(Patrimonio Separado N° 18)**

Notas a los Estados Financieros Intermedios

31 de marzo de 2019 y 2018

**Nota 8 - Otros Acreedores (continuación)**

**ii) Largo plazo**

El detalle de estas partidas al 31 de marzo de 2019 y 2018 es el siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>Institución</b>	<b>2019 M\$</b>	<b>2018 M\$</b>
Cuenta por pagar L/P	Coagra S.A.	6.060.872	6.292.644
Amortización menor valor Bono	Coagra S.A.	(24.078)	(24.608)
<b>Total</b>		<b>6.036.794</b>	<b>6.268.036</b>

**Nota 9 - Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización**

Las obligaciones por este concepto, valorizadas según lo descrito en Nota 2 k), se originan en la emisión de M\$20.002.500 en Títulos de Deuda de Securitización compuesta por 2 series:

- Serie 18A por M\$20.000.000 con 20.000 títulos de M\$1.000, cada uno a 6 años plazo con pago de cupón trimestral. Con pago de interés a partir del 1 de junio de 2016 y amortización de capital a partir del 1 de junio de 2020, siendo el último vencimiento el 1 de marzo de 2022.
- Serie 18B por M\$2.500 con 1 título de M\$2.500 a 6 años y 3 meses plazo, el interés y capital se pagarán al final del período, el 1 de junio de 2022.

El detalle de las obligaciones por cada una de las series, al 31 de marzo de 2019 y 2018, es el siguiente:

<b>Nemotécnico</b>	<b>Serie</b>	<b>Tasa %</b>	<b>Corto Plazo</b>		<b>Largo Plazo</b>		<b>Total</b>	
			<b>2019 M\$</b>	<b>2018 M\$</b>	<b>2019 M\$</b>	<b>2018 M\$</b>	<b>2019 M\$</b>	<b>2018 M\$</b>
BCHIS-P18A	18A	6,0	98.890	101.066	20.000.000	20.440.000	20.098.890	20.541.066
BCHIS-P18B	18B	0,0	-	-	2.500	2.555	2.500	2.555
<b>Total</b>			<b>98.890</b>	<b>101.066</b>	<b>20.002.500</b>	<b>20.442.555</b>	<b>20.101.390</b>	<b>20.543.621</b>

El detalle del efecto pérdida en resultado por intereses de la obligación por títulos de deuda, es el siguiente al 31 de marzo de 2019 y 2018:

<b>Conceptos</b>	<b>2019 M\$</b>	<b>2018 M\$</b>
Intereses por títulos de deuda de securitización	291.282	297.690
<b>Total</b>	<b>291.282</b>	<b>297.690</b>

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**(Patrimonio Separado N° 18)**

Notas a los Estados Financieros Intermedios

31 de marzo de 2019 y 2018

**Nota 9 - Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización (continuación)**

La clasificación y tendencia de estos títulos, al 31 de marzo de 2019 y 2018 es la siguiente:

**2019**

	Humphreys		ICR	
	Clasificación	Tendencia	Clasificación	Tendencia
Serie 18A	AA	estable	AA	estable
Serie 18B	C	estable	C	estable

**2018**

	Humphreys		ICR	
	Clasificación	Tendencia	Clasificación	Tendencia
Serie 18A	AA	estable	AA	estable
Serie 18B	C	estable	C	estable

**Nota 10 - Menor Valor en la Colocación de los Títulos de Deuda de Securitización**

Los saldos y amortización de este rubro, según lo descrito en Nota 2 h), al 31 de marzo de 2019 y 2018, es el siguiente:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Monto original (histórico)	<u>569.852</u>	<u>584.668</u>
<b>Movimientos</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Monto inicial del período	304.991	410.133
Amortización del período (*)	<u>(24.078)</u>	<u>(24.608)</u>
Saldo por amortizar	<u><u>280.913</u></u>	<u><u>385.525</u></u>

(\*) En el Patrimonio Separado N° 18, no han existido prepagos que ameriten amortizaciones extraordinarias.

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**(Patrimonio Separado N° 18)**

Notas a los Estados Financieros Intermedios

31 de marzo de 2019 y 2018

**Nota 11 - Gastos Imputables al Patrimonio Separado N° 18**

Los gastos pagados y devengados al 31 de marzo de 2019 y 2018, de cargo del Patrimonio Separado N° 18 y contemplados en el respectivo contrato de emisión, son los siguientes:

Concepto / Tipo de Gasto	Institución que Presta el Servicio	2019 M\$	2018 M\$
Remuneración por adm. y custodia de los activos		34.539	34.962
Remuneración administración activo securitizado	Coagra S.A.	11.116	11.590
Remuneración patrimonio común	Banchile Securitizadora S.A.	11.022	10.999
Remuneración administración maestra	Acfín S.A.	12.401	12.373
Remuneración por clasificación riesgo	Humphreys / I.C.R.	4.822	4.825
Remuneración por auditoría externa	EY Audit SpA.	1.034	1.033
Remuneración Banco pagador	Banco de Chile	827	828
Remuneración representante de tenedores de bonos	Banco Santander	1.230	1.637
Otros gastos	Otros	5.118	8.817
<b>Total</b>		<b>47.570</b>	<b>52.102</b>

Al 31 de marzo de 2019 y 2018, no se han producido cambios, respecto de las instituciones que prestan servicios al Patrimonio Separado N° 18.

**Nota 12 - Remuneración de Administración y Custodia de los Activos**

La remuneración por la gestión de Administración del activo securitizado, consiste en la suma máxima de M\$5.500 mensual. A la fecha de los presentes estados financieros intermedios se ha efectuado un cargo neto por este concepto, a los excedentes al 31 de marzo de 2019, de M\$11.116. (M\$11.590 en 2018).

La remuneración por la gestión de Administración del Patrimonio Separado N° 18, que percibe la Sociedad Securitizadora asciende a UF 1.600 anuales. Por el servicio de Administración maestra del Patrimonio Separado N° 18, se paga una remuneración mensual de UF 150 fijas. Al 31 de marzo de 2019, se ha efectuado por estos conceptos un cargo neto a los excedentes del período por M\$23.423. (M\$23.372 en 2018).

Respecto de Custodia, no existen montos que informar.



**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**(Patrimonio Separado N° 18)**

Notas a los Estados Financieros Intermedios

31 de marzo de 2019 y 2018

**Nota 13 - Gastos Adicionales**

A la fecha de los presentes estados financieros intermedios, el Patrimonio Separado N° 18 no ha realizado gastos adicionales distintos a los considerados en el contrato de securitización.

A la fecha de los presentes estados financieros intermedios, el Patrimonio Separado N° 18, ha devengado según los gastos estipulados en el contrato de securitización, lo siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>Institución</b>	<b>2019 M\$</b>	<b>2018 M\$</b>
Due Diligence	ACFIN S.A.	1.924	2.572
Asesoría contable	Banchile Securitizadora S.A.	1.033	1.031
Gastos notariales, publicaciones y otros	Varios	2.161	5.214
<b>Total</b>		<b>5.118</b>	<b>8.817</b>

**Nota 14 - Grado de Cumplimiento de Sobrecolateral**

El sobrecolateral corresponde a los derechos sobre flujos de pago respaldados por facturas que se adquieren por sobre los Títulos de Deuda de Securitización emitidos, según el siguiente detalle:

<b>Concepto</b>	<b>2019 M\$</b>	<b>2018 M\$</b>
Activo securitizado	24.231.609	25.010.678
Ajuste diferencial de precio cartera	14.043.928	14.282.412
Cartera elegible (Capital)	<u>38.275.537</u>	<u>39.293.090</u>
Fondo de reposición	—	—
Total cartera	<u>38.275.537</u>	<u>39.293.090</u>
Pagos por aplicar, exceso de concentración y otros	(2.231.699)	(1.872.533)
Cartera mínima exigida	<u>(26.809.651)</u>	<u>(30.553.064)</u>
Superávit	<u>9.234.187</u>	<u>6.867.493</u>

<b>Concepto</b>	<b>2019 M\$</b>	<b>2018 M\$</b>
Cartera mínima exigida	26.809.651	30.553.064
Títulos de deuda de securitización preferente	(20.000.000)	(20.440.000)
Sobrecolateral	<u>6.809.651</u>	<u>10.113.064</u>

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**(Patrimonio Separado N° 18)**

Notas a los Estados Financieros Intermedios

31 de marzo de 2019 y 2018

**Nota 15 - Retiros de Excedentes al Patrimonio Común**

El contrato de emisión de Títulos de Deuda de Securitización que rige este Patrimonio, no contempla derechos a la Sociedad Administradora sobre excedentes, ni obligación respecto de déficit.

**Nota 16 - Análisis de las Garantías de Terceros a Favor de los Tenedores de Títulos de Deuda de Securitización del Patrimonio Separado**

El contrato de emisión de Títulos de Deuda de Securitización establece que no existen garantías adicionales a los activos que respalden la emisión de estos títulos.

**Nota 17 - Administración de Ingresos Netos de Caja**

Los ingresos netos de caja del Patrimonio Separado N° 18 fueron invertidos de acuerdo a lo estipulado en el N° 11 de la cláusula décimo cuarta del contrato de emisión de Títulos de Deuda de Securitización, que señala lo siguiente: los ingresos netos de caja del Patrimonio Separado, serán invertidos exclusivamente en uno o más de cualesquiera de los siguientes instrumentos que cuenten con clasificadores diferentes e independientes entre sí, si corresponde, de conformidad a lo dispuesto en la Ley de Mercado de Valores:

- a) Títulos emitidos por la Tesorería General de la República, por el Banco Central de Chile, o que cuenten con garantía estatal por el ciento por ciento.
- b) Depósitos a plazo y otros títulos representativos de captaciones de instituciones financieras garantizados por éstos.
- c) Letras de créditos emitidas por Bancos e instituciones financieras.
- d) Pactos y las cuotas de Fondos Mutuos que inviertan en valores de renta fija de corto plazo en Títulos de Deuda y cuya política de inversiones considere exclusivamente instrumentos representativos de inversiones nacionales.

Todas las operaciones anteriores deberán realizarse por intermedio de un Banco comercial o corredora de bolsa Filial de un Banco comercial.

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**(Patrimonio Separado N° 18)**

Notas a los Estados Financieros Intermedios

31 de marzo de 2019 y 2018

**Nota 17 - Administración de Ingresos Netos de Caja (continuación)**

Al 31 de marzo de 2019 y 2018, su composición es la siguiente:

**2019**

Instrumento	Originador	Clasificación de Riesgo 1		Clasificación de Riesgo 2		Valor Contable M\$	Cumplimiento %
		Clasificadora	Clasificación	Clasificadora	Clasificación		
Pactos de Retroventa	Banchile Corredores de Bolsa S.A.	Fitch Ratings	N1+(cl)	Feller-Rate	Nivel 1+	1.590.058	100
Total						1.590.058	

**2018**

Instrumento	Originador	Clasificación de Riesgo 1		Clasificación de Riesgo 2		Valor Contable M\$	Cumplimiento %
		Clasificadora	Clasificación	Clasificadora	Clasificación		
Pactos de Retroventa	Banchile Corredores de Bolsa S.A.	Fitch Ratings	N1+(cl)	Feller-Rate	Nivel 1+	1.668.841	100
Total						1.668.841	

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**(Patrimonio Separado N° 18)**

Notas a los Estados Financieros Intermedios

31 de marzo de 2019 y 2018

**Nota 18 - Reconocimiento de Ingresos del Activo Securitizado**

Tal como se indica en Nota 2 (l y o), se han reconocido ingresos de acuerdo a la amortización de la diferencia de precio durante el periodo. Al 31 de marzo de 2019 los gastos e ingresos realizados corresponden a M\$(186.954) (M\$502.664 en 2018).

**Nota 19 - Contingencias y Compromisos**

A la fecha de los presentes estados financieros intermedios no existen otras contingencias, ni compromisos vigentes, distintos de aquellos revelados en Notas 1 y 14.

**Nota 20 - Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera**

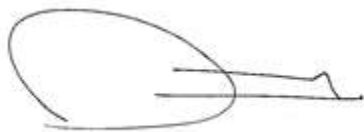
Como es de público conocimiento, el país está comprometido a desarrollar un plan de convergencia para adoptar integralmente las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF (IFRS, según su sigla en inglés). En el caso de los patrimonios separados, la Comisión para el Mercado Financiero, a través de la norma de carácter general N°287 de fecha 29 de abril de 2010, establece que los estados financieros de los patrimonios separados, deberán prepararse de acuerdo a normas de dicha Comisión. De acuerdo a lo anterior, la convergencia a NIIF se implementará cuando la Comisión lo establezca.

**Nota 21 - Hechos Relevantes**

A la fecha de los presentes estados financieros intermedios, no se han producido hechos relevantes que informar.

**Nota 22 - Hechos Posteriores**

A juicio de la Administración de Banchile Securitizadora S.A., entre la fecha de cierre de los estados financieros intermedios y la fecha de emisión del presente informe, no se han producido hechos que puedan afectar significativamente los presentes estados financieros intermedios.



**Héctor Hernández G.**  
Gerente de Contabilidad



**Claudia Bazaes A.**  
Gerente General