

*Estados Financieros Intermedios*

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**(Patrimonio Separado N° 12)**

*Santiago, Chile*  
*30 de Junio de 2018 y 2017*

## **Informe del Auditor Independiente**

Señores  
Accionistas y Directores  
Banchile Securitizadora S.A.

Hemos revisado los balances generales intermedios del Patrimonio Separado N°12 - Banchile Securitizadora S.A., al 30 de junio de 2018; los estados de determinación de excedentes intermedios por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2018 y 2017; y; sus correspondientes notas a los estados financieros intermedios.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros intermedios**

La Administración de la Sociedad Administradora del Patrimonio Separado es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero descritas en Nota 2 a los estados financieros intermedios. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

### **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad es realizar una revisión de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile aplicables a revisiones de información financiera intermedia. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre la información financiera. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

### **Conclusión**

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a la información financiera intermedia, mencionados en el primer párrafo, para que estén de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero descritas en Nota 2 a los estados financieros intermedios.

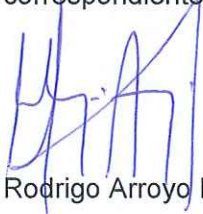
## Otros asuntos

### Información no revisada

Nuestra revisión fue efectuada con el propósito de formarnos una opinión sobre los estados financieros intermedios tomados como un todo. El Análisis Razonado que presenta con el propósito de efectuar un análisis adicional y no es una parte requerida de los estados financieros intermedios básicos. Tal información no ha sido sometida a los procedimientos de revisión aplicados en la revisión de los estados financieros intermedios básicos y, en consecuencia, este informe no se extiende a éste.

### Estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017

Con fecha 22 de enero de 2018, emitimos una opinión sin modificaciones sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2017 y 2016 del Patrimonio Separado N°12 - Banchile Securitizadora S.A. en los cuales se incluye el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017, que se presenta en los estados financieros intermedios adjuntos, además de sus correspondientes notas.



Rodrigo Arroyo N.

EY Audit SpA.

Santiago, 23 de julio de 2018

Estados Financieros Intermedios

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**(Patrimonio Separado N° 12)**

30 de junio de 2018 y 2017

**Indice**

Estados Financieros Intermedios

Balances Generales Intermedios .....	1
Estados de Determinación de Excedentes Intermedios .....	3
Notas a los Estados Financieros Intermedios.....	4
Nota 1 - Constitución del Patrimonio Separado N° 12.....	4
Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados.....	5
a) Períodos cubiertos.....	5
b) Bases de preparación .....	5
c) Bases de presentación.....	5
d) Corrección monetaria.....	5
e) Bases de conversión.....	6
f) Valores negociables.....	6
g) Activo securitizado de corto y largo plazo .....	6
h) Provisiones activo securitizado .....	6
i) Otros activos circulantes .....	6
j) Obligaciones por títulos de deuda de securitización, corto y largo plazo .....	6
k) Mayor valor en la colocación de los títulos de deuda de securitización .....	7
l) Reconocimiento de ingresos por intereses y reajustes.....	7
m) Reconocimiento de gastos por intereses y reajustes .....	7
Nota 3 - Cambios Contables .....	7
Nota 4 - Corrección Monetaria .....	7
Nota 5 - Valores Negociables.....	8
Nota 6 - Gastos de Colocación.....	8
Nota 7 - Otros Activos Circulantes .....	8
Nota 8 - Remuneraciones por Pagar por Administración y Custodia .....	9
Nota 9 - Otros Acreedores .....	9
Nota 10 - Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización .....	9
Nota 11 - Mayor Valor en la Colocación de los Títulos de Deuda de Securitización .....	11
Nota 12 - Gastos Imputables al Patrimonio Separado N°12.....	11
Nota 13 - Costos de Administración .....	12
Nota 14 - Gastos Adicionales.....	12

Estados Financieros Intermedios

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**(Patrimonio Separado N° 12)**

30 de junio de 2018 y 2017

**Indice**

Nota 15 - Grado de Cumplimiento de Sobrecolateral .....	12
Nota 16 - Retiros de Excedentes al Patrimonio Común.....	13
Nota 17 - Análisis de las Garantías de Terceros a Favor de los Tenedores de Títulos de Deuda de Securitización del Patrimonio Separado .....	13
Nota 18 - Administración de Ingresos Netos de Caja .....	13
Nota 19 - Reconocimiento de Intereses y Reajustes del Activo Securitizado .....	15
Nota 20 - Contingencias y Compromisos .....	15
Nota 21 - Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera .....	15
Nota 22 - Hechos Relevantes .....	16
Nota 23 - Hechos Posteriores .....	16

\$ : Pesos chilenos

M\$ : Miles de pesos chilenos

UF : Unidades de fomento

Estados Financieros Intermedios

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**(Patrimonio Separado N° 12)**

30 de junio de 2018 y 2017

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**(Patrimonio Separado N° 12)**

Balances Generales Intermedios

30 de junio de

(No auditado)

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>2018 M\$</b>	<b>2017 M\$</b>
<b>Activo Circulante</b>			
Disponible		4.816	6.718
Valores negociables	(5)	261.327	228.621
Activo securitizado	(1)	9.605.561	10.252.819
Otros activos circulantes	(7)	651	339
Total activo circulante		<u>9.872.355</u>	<u>10.488.497</u>
<b>Otros Activos</b>			
Activo securitizado largo plazo	(1)	25.837.072	35.844.197
Mayor valor en colocación de títulos de deuda	(11)	(621.349)	(808.133)
Total otros activos		<u>25.215.723</u>	<u>35.036.064</u>
Total Activos		<u>35.088.078</u>	<u>45.524.561</u>

Las notas adjuntas números 1 al 23 forman parte integral de estos estados financieros intermedios

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**(Patrimonio Separado N° 12)**

Balances Generales Intermedios

30 de junio de

(No auditado)

<b>PASIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>2018 M\$</b>	<b>2017 M\$</b>
<b>Pasivo Circulante</b>			
Remuneraciones por pagar por administración y custodia	(8)	49.887	45.859
Remuneraciones por pagar por clasificador de riesgo		-	1.694
Remuneraciones por pagar por auditoría externa		1.512	1.574
Remuneraciones por pagar al banco pagador		10.086	9.283
Remuneraciones por pagar al representante tenedores de bonos		9.000	5.042
Otros acreedores	(9)	39.935	39.671
Obligaciones por títulos de deuda de securitización	(10)	9.341.330	9.947.298
Total pasivo circulante		<u>9.451.750</u>	<u>10.050.421</u>
<b>Pasivos a Largo Plazo</b>			
Obligaciones por títulos de deuda de securitización	(10)	25.398.675	35.235.374
Total pasivos a largo plazo		<u>25.398.675</u>	<u>35.235.374</u>
<b>Excedente Acumulado</b>			
Excedentes del ejercicio anterior		231.748	229.116
Excedentes (déficit) del período		5.905	9.650
Total excedente acumulado		<u>237.653</u>	<u>238.766</u>
Total Pasivos		<u>35.088.078</u>	<u>45.524.561</u>

Las notas adjuntas números 1 al 23 forman parte integral de estos estados financieros intermedios



**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**(Patrimonio Separado N° 12)**

Estados de Determinación de Excedentes Intermedios

Por los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de junio de

(No auditado)

<b>INGRESOS</b>	<b>Nota</b>	<b>2018 M\$</b>	<b>2017 M\$</b>
Intereses por activo securitizado	(19)	1.253.501	1.567.263
Intereses por inversiones		6.109	1.668
Reajustes por activo securitizado	(19)	1.600.062	(349.977)
Reajustes por inversiones		(3.839)	6.013
Amortización mayor valor en colocación de títulos		78.135	81.323
Total ingresos		<u>2.933.968</u>	<u>1.306.290</u>
 <b>Gastos</b>			
Remuneración por administración y custodia de los activos	(12)	(8.421)	(9.003)
Remuneración por clasificación riesgo	(12)	(3.781)	(3.988)
Remuneración por auditoría externa	(12)	(1.522)	(1.584)
Remuneración banco pagador	(12)	(585)	(609)
Remuneración representante de tenedores de bonos	(12)	(2.322)	(2.172)
Intereses por títulos de deuda de securitización	(10)	(1.299.680)	(1.619.661)
Reajustes por títulos de deuda de securitización	(10)	(1.604.758)	350.724
Otros gastos	(14)	(3.339)	(6.640)
Total de gastos		<u>(2.924.408)</u>	<u>(1.292.933)</u>
Resultado neto corrección monetaria	(4)	<u>(3.655)</u>	<u>(3.707)</u>
Excedentes (déficit) del período		<u>5.905</u>	<u>9.650</u>

Las notas adjuntas números 1 al 23 forman parte integral de estos estados financieros intermedios

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**(Patrimonio Separado N° 12)**

Notas a los Estados Financieros Intermedios

30 de junio de 2018 y 2017

(No auditado)

**Nota 1 - Constitución del Patrimonio Separado N° 12**

Por escritura pública de fecha 16 de agosto de 2007 y escritura de modificación de fecha 1 de octubre de 2007, ambas otorgadas en la Notaría de Santiago de don Andrés Rubio Flores, se constituyó el Patrimonio Separado N° 12.

Con fecha 16 de octubre de 2007 fue autorizada por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS, actual Comisión para el Mercado Financiero), la inscripción de la emisión de Títulos de Deuda de Securitización, mediante certificado N° 514. Los Títulos de Deuda emitidos del Patrimonio Separado N° 12 comprenden 2 series, según el siguiente detalle:

<b>Serie</b>	<b>Monto US\$</b>	<b>Tasa de Interés</b>	<b>Plazo</b>
12A Preferente	65.000.000	7,61 %	14 años y 6 meses
12C Subordinada	1.000	7,75 %	15 años
<b>Total</b>	<b>65.001.000</b>		

El Patrimonio Separado N° 12 está formado por bonos emitidos en los Estados Unidos de América, denominados "Senior Secured Notes due 2022", por Sociedad de Inversiones Pampa Calichera S.A., por US\$65.000.000 de capital al 7,75% anual. Estos bonos forman parte de una emisión de US\$250.000.000, que actualmente cuentan con garantía de acciones de Sociedad Química y Minera de Chile S.A. de propiedad de Pampa Calichera S.A. o sus subsidiarias por un monto equivalente a US\$738.000.000 que corresponde aproximadamente a un 14,06% del total de sus acciones emitidas por esa Compañía al 9 de febrero de 2007. El monto en dólares de los Estados Unidos de América de esta garantía debe mantenerse siempre igual a 3 veces el saldo insoluto del capital de la emisión de "Senior Secured Notes due 2022". Al 30 de junio de 2018, el número total de acciones prendadas asciende a 11.123.591, con una relación de 2,9 veces. Además existe una cuenta de "Reservas de Intereses", que corresponde a un fondo para pago de intereses.

La colocación de los Títulos de Deuda de Securitización de la serie 12A se realizó el 26 de noviembre de 2007, por un valor de M\$36.039.850 (históricos) equivalente a US\$69.993.882,00. La serie 12C se colocó el 28 de noviembre de 2007, por un monto de M\$516 (históricos) equivalente a US\$1.007,00.

El valor pagado al originador por los activos securitizados fue de M\$35.863.354 (históricos), equivalente a US\$69.651.105,03. La tasa de interés real mensual por el saldo insoluto de los activos es de 0,64%, equivalente a un 7,75% anual, a un plazo de 174 meses.

Al 30 de junio de 2018 y 2017, el detalle de la cartera es el siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>2018</b>		<b>2017</b>	
	<b>M\$</b>	<b>US\$</b>	<b>M\$</b>	<b>US\$</b>
Saldo insoluto	33.862.920	52.000.000,00	44.042.427	65.000.000,00
Intereses devengados	993.203	1.525.165,75	1.291.769	1.906.457,18
Ajuste diferencial de precio	586.510	900.645,98	762.820	1.125.807,48
<b>Valor par cartera</b>	<b>35.442.633</b>	<b>54.425.811,73</b>	<b>46.097.016</b>	<b>68.032.264,66</b>

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**(Patrimonio Separado N° 12)**

Notas a los Estados Financieros Intermedios

30 de junio de 2018 y 2017

(No auditado)

**Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados**

**a) Períodos cubiertos**

Los presentes estados financieros intermedios cubren los siguientes períodos:

- Balances Generales, por los períodos terminados al 30 de junio de 2018 y 2017.
- Estados de Determinación de Excedentes, por los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2018 y 2017.

**b) Bases de preparación**

Los presentes estados financieros intermedios han sido preparados de acuerdo a lo dispuesto en la Norma de Carácter General N° 287 del 29 de abril de 2010 impartida por la Comisión para el Mercado Financiero.

**c) Bases de presentación**

Las cifras de los estados financieros intermedios al 30 de junio de 2017 y sus respectivas notas, han sido actualizadas extracontablemente por la variación que experimentó el Índice de Precios al Consumidor (IPC) de 2,0%, con el objeto de facilitar la comparación con los estados financieros intermedios al 30 de junio de 2018.

**d) Corrección monetaria**

Los estados financieros intermedios han sido actualizados mediante la aplicación de la corrección monetaria, con el objeto de reflejar el efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda ocurrido en ambos períodos. Se han corregido los activos no monetarios, excedentes acumulados y las cuentas de resultado para presentarlas a valores de cierre.

Porcentaje de actualización:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>%</b>	<b>%</b>
Variación Índice de Precios al Consumidor	<u>1,5</u>	<u>1,3</u>

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**(Patrimonio Separado N° 12)**

Notas a los Estados Financieros Intermedios

30 de junio de 2018 y 2017

(No auditado)

**Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

**e) Bases de conversión**

Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera o en unidades reajustables, han sido convertidos a pesos chilenos a las paridades vigentes al 30 de junio de 2018 y 2017 y 31 de diciembre de 2017, de acuerdo a lo siguiente:

<b>Moneda</b>	<b>30.06.2018</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>30.06.2017</b>
	\$	\$	\$
Dólar observado	<u>651,21</u>	<u>614,75</u>	<u>664,29</u>

**f) Valores negociables**

Bajo este rubro se presentan las inversiones en depósitos a plazo, valorizadas a su costo inicial más los intereses devengados al cierre de los estados financieros intermedios.

**g) Activo securitizado de corto y largo plazo**

Corresponden a bonos emitidos en los Estados Unidos de América, denominados "Senior Secured Notes due 2022", por Sociedad de Inversiones Pampa Calichera S.A., los cuales se valorizan al valor presente de los flujos futuros según tasa del instrumento y el mayor valor pagado por el activo securitizado, diferencia generada entre el valor par y el valor de compra de estos activos, el cual se amortiza linealmente en un período igual al plazo que reste para el vencimiento de los Títulos de Deuda de Securitización.

**h) Provisiones activo securitizado**

Sobre la cartera securitizada del Patrimonio Separado N° 12, no se constituye provisión dada su estructura, ya que los títulos de deuda adquiridos cuentan con garantías adicionales que permiten un retorno de la inversión en un 100%.

**i) Otros activos circulantes**

En este rubro se presentan gastos pagados anticipadamente a clasificadores de riesgo.

**j) Obligaciones por títulos de deuda de securitización, corto y largo plazo**

Corresponde a las cantidades adeudadas a los tenedores de Títulos de Deuda de Securitización, valorizados a la tasa de emisión de estos instrumentos.

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**(Patrimonio Separado N° 12)**

Notas a los Estados Financieros Intermedios

30 de junio de 2018 y 2017

(No auditado)

**Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

**k) Mayor valor en la colocación de los títulos de deuda de securitización**

En este rubro se presenta el saldo acreedor neto originado por la diferencia entre el valor par y el valor de colocación de los Títulos de Deuda de Securitización al momento de su colocación. Este diferencial se amortizará linealmente en un período igual al plazo que reste para el vencimiento de los Títulos de Deuda de Securitización. No obstante, en cada oportunidad que se produzca un prepago de estos títulos de deuda, se amortizará en forma extraordinaria el mayor valor en colocación de Títulos de Deuda de Securitización, proporcionalmente al capital prepago.

**l) Reconocimiento de ingresos por intereses y reajustes**

Los ingresos son reconocidos en base al devengamiento de los intereses según tasa de emisión de los bonos adquiridos a Pampa Calichera S.A., menos el ajuste de diferencial de precio de compra del activo. Los reajustes devengados corresponden a la variación del tipo de cambio de la moneda de los bonos adquiridos a Pampa Calichera S.A.

**m) Reconocimiento de gastos por intereses y reajustes**

Los gastos por intereses corresponden al devengamiento sobre las obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización. Los reajustes devengados corresponden a la variación del tipo de cambio de la moneda de los Títulos de Deuda de Securitización.

**Nota 3 - Cambios Contables**

Durante los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2018 y 2017, no se han producido cambios contables que afecten significativamente la interpretación de los presentes estados financieros intermedios.

**Nota 4 - Corrección Monetaria**

La aplicación del mecanismo de corrección monetaria según lo descrito en Nota 2 (d), originó un cargo neto a resultado de M\$3.655 en el período 2018 (cargo neto de M\$3.707 en el periodo 2017), según el siguiente detalle:

<b>Concepto</b>	<b>Indice de Reajustabilidad</b>	<b>2018 M\$</b>	<b>2017 M\$</b>
Cuentas de resultado	IPC	(395)	(724)
Excedentes acumulados	IPC	(3.425)	(2.941)
Activo circulante	IPC	165	(42)
<b>Utilidad (pérdida) por corrección monetaria</b>		<b>(3.655)</b>	<b>(3.707)</b>

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**(Patrimonio Separado N° 12)**

Notas a los Estados Financieros Intermedios

30 de junio de 2018 y 2017

(No auditado)

**Nota 5 - Valores Negociables**

El detalle de los depósitos a plazo se presenta valorizados de acuerdo a lo descrito en Nota 2 (f) y se detallan como sigue:

Institución	2018			
	Monto Capital M\$	Reajuste Devengado M\$	Interés Devengado M\$	Total M\$
Banco de Chile	178.601	5.662	839	185.102
Banco de Chile	32.582	1.030	79	33.691
Banco de Chile	20.556	653	152	21.361
Banco de Chile	20.519	648	6	21.173
<b>Total</b>	<b>252.258</b>	<b>7.993</b>	<b>1.076</b>	<b>261.327</b>

Institución	2017			
	Monto Capital M\$	Reajuste Devengado M\$	Interés Devengado M\$	Total M\$
Banco de Chile	167.486	(2.011)	411	165.886
Banco de Chile	33.990	(408)	32	33.614
Banco de Chile	29.441	(354)	35	29.122
<b>Total</b>	<b>230.917</b>	<b>(2.773)</b>	<b>478</b>	<b>228.622</b>

**Nota 6 - Gastos de Colocación**

Al 30 de junio de 2018 y 2017, el Patrimonio Separado no presenta gastos de colocación activados por Títulos de Deuda de Securitización.

**Nota 7 - Otros Activos Circulantes**

El saldo de este rubro al 30 de junio de 2018 y 2017 corresponde a:

Concepto	2018 M\$	2017 M\$
Humphreys Clasificadora de Riesgo	326	339
I.C.R. Clasificadora de Riesgo	325	-
<b>Total</b>	<b>651</b>	<b>339</b>

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**(Patrimonio Separado N° 12)**

Notas a los Estados Financieros Intermedios

30 de junio de 2018 y 2017

(No auditado)

**Nota 8 - Remuneraciones por Pagar por Administración y Custodia**

El saldo de este rubro, es el siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>Institución</b>	<b>2018 M\$</b>	<b>2017 M\$</b>
Banco custodio	Banco Santander	49.887	45.859
<b>Total</b>		<b>49.887</b>	<b>45.859</b>

**Nota 9 - Otros Acreedores**

El detalle de estas partidas es el siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>Institución</b>	<b>2018</b>				<b>Total M\$</b>
		<b>Vencimiento</b>				
		<b>1 - 30 Días M\$</b>	<b>31 - 90 Días M\$</b>	<b>91 - 180 Días M\$</b>	<b>181 - 365 Días M\$</b>	
Provisión gastos devengados	Varios	39.935	-	-	-	39.935
<b>Total</b>		<b>39.935</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>39.935</b>

<b>Concepto</b>	<b>Institución</b>	<b>2017</b>				<b>Total M\$</b>
		<b>Vencimiento</b>				
		<b>1 - 30 Días M\$</b>	<b>31 - 90 Días M\$</b>	<b>91 - 180 Días M\$</b>	<b>181 - 365 Días M\$</b>	
Provisión gastos devengados	Varios	39.671	-	-	-	39.671
<b>Total</b>		<b>39.671</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>39.671</b>

**Nota 10 - Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización**

Las obligaciones por este concepto, valorizadas según lo descrito en Nota 2 (j), se originan en la emisión de US\$65.001.000 en Títulos de Deuda de Securitización compuesta por 2 series:

- Serie 12A por US\$65.000.000 con 6.500 títulos de US\$10.000, cada uno a 14 años y 6 meses plazo, con pago de interés semestral a contar del 28 de febrero de 2008. El capital se comienza a pagar a partir del 28 de febrero de 2018.
- Serie 12C por US\$1.000 con 1 título de US\$1.000, a 15 años plazo, el interés y capital se pagarán al final del período, el 28 de agosto de 2022.

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**(Patrimonio Separado N° 12)**

Notas a los Estados Financieros Intermedios

30 de junio de 2018 y 2017

(No auditado)

**Nota 10 - Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización (continuación)**

El detalle de las obligaciones por cada una de las series, al 30 de junio de 2018 y 2017, es el siguiente:

Nemotécnico	Serie	Tasa %	Corto Plazo		Largo Plazo		Total	
			2018 M\$	2017 M\$	2018 M\$	2017 M\$	2018 M\$	2017 M\$
BCHIS-P12A	12A	7,61	9.341.330	9.947.298	25.397.190	35.233.942	34.738.520	45.181.240
BCHIS-P12C	12C	7,75	-	-	1.485	1.432	1.485	1.432
<b>Total</b>			<b>9.341.330</b>	<b>9.947.298</b>	<b>25.398.675</b>	<b>35.235.374</b>	<b>34.740.005</b>	<b>45.182.672</b>

El detalle del efecto pérdida en resultado por intereses de la obligación por títulos de deuda, es el siguiente:

<b>Conceptos</b>	<b>2018 M\$</b>	<b>2017 M\$</b>
Intereses por títulos de deuda de securitización pagado	414.587	471.165
Intereses por títulos de deuda de securitización devengado	875.600	1.138.813
Corrección monetaria de intereses por títulos de deuda	9.493	9.683
<b>Pérdida</b>	<b>1.299.680</b>	<b>1.619.661</b>

El detalle del efecto pérdida (utilidad) en resultado por reajustes de la obligación por títulos de deuda, es el siguiente:

<b>Conceptos</b>	<b>2018 M\$</b>	<b>2017 M\$</b>
Reajustes títulos de deuda de securitización	1.563.203	(343.443)
Reajustes mayor valor en colocación de títulos de deuda	41.555	(7.281)
<b>Pérdida (utilidad)</b>	<b>1.604.758</b>	<b>(350.724)</b>

La clasificación y tendencia de estos títulos, al 30 de junio de 2018 es la siguiente:

	Humphreys		ICR	
	Clasificación	Tendencia	Clasificación	Tendencia
Serie 12A	A +	Favorable	A	Estable
Serie 12C	C	Estable	C	Estable



**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**(Patrimonio Separado N° 12)**

Notas a los Estados Financieros Intermedios

30 de junio de 2018 y 2017

(No auditado)

**Nota 11 - Mayor Valor en la Colocación de los Títulos de Deuda de Securitización**

Los saldos y amortización de este rubro, según lo descrito en Nota 2 (k), al 30 de junio de 2018 y 2017, es el siguiente:

	<b>M\$</b>	
Monto original (histórico)	<u>1.927.537</u>	
<b>Movimientos</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Monto inicial del período	659.882	895.878
Reajuste del período	39.136	(6.932)
Amortización del período (*)	<u>(77.669)</u>	<u>(80.813)</u>
Saldo por amortizar	<u>621.349</u>	<u>808.133</u>

(\*) En el Patrimonio Separado N° 12, no han existido prepagos que ameriten amortizaciones extraordinarias.

**Nota 12 - Gastos Imputables al Patrimonio Separado N°12**

Los gastos pagados y devengados en los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2018 y 2017, que son de cargo del Patrimonio Separado N°12 y contemplados en el respectivo contrato de emisión, son los siguientes:

<b>Concepto / Tipo de Gasto</b>	<b>Institución que Presta el Servicio</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Remuneración por administración y custodia de los activos:		8.421	9.003
Remuneración patrimonio común	Banchile Securitizadora S.A.	5.498	6.044
Remuneración banco custodio	Banco de Chile	2.923	2.959
Remuneración por clasificación riesgo	Humphreys / I.C.R.	3.781	3.988
Remuneración por auditoría externa	EY Audit SpA	1.522	1.584
Remuneración banco pagador	Banco de Chile	585	609
Remuneración representante de tenedores de bonos	Banco Santander	2.322	2.173
Otros gastos	Otros	3.339	6.640
<b>Total</b>		<b>19.970</b>	<b>23.997</b>

Al 30 de junio de 2018 y 2017, no se han producido cambios, respecto de las instituciones que prestan servicios al Patrimonio Separado N°12.

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**(Patrimonio Separado N° 12)**

Notas a los Estados Financieros Intermedios

30 de junio de 2018 y 2017

(No auditado)

**Nota 13 - Costos de Administración**

La remuneración por la gestión de Administración del Patrimonio Separado N° 12 que percibe la Sociedad Securitizadora asciende a US\$1.488,83 mensual. Al 30 de junio de 2018, se ha efectuado por este concepto un cargo neto a los excedentes del período por M\$5.498 (M\$6.044 en 2017).

**Nota 14 - Gastos Adicionales**

A la fecha de los presentes estados financieros intermedios, el Patrimonio Separado N°12 no ha realizado gastos adicionales, a los considerados en el contrato de securitización.

No obstante lo anterior, en la partida "Otros gastos" del "Estado de Determinación de Excedentes", se presentan gastos estipulados en el Contrato de Securitización, según el siguiente detalle:

<b>Concepto</b>	<b>Institución</b>	<b>2018 M\$</b>	<b>2017 M\$</b>
Proceso contable	Banchile Securitizadora S.A.	1.649	1.813
Gastos notariales, publicaciones y otros	Varios	1.690	4.827
<b>Total</b>		<b>3.339</b>	<b>6.640</b>

**Nota 15 - Grado de Cumplimiento de Sobrecolateral**

La emisión está respaldada por los diferenciales de flujos que genera la cartera de bonos adquiridos a Pampa Calichera S.A., con los Títulos de Deuda de Securitización. Estos diferenciales surgen como resultado del spread entre la tasa de interés de los bonos de Pampa Calichera S.A. de 7,75% anual y la de los Títulos de Deuda de Securitización de 7,61% anual.

El superávit de activos respecto del total de la deuda por Títulos de Deuda de Securitización, es el siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>2018 M\$</b>	<b>2017 M\$</b>
Activo securitizado	35.442.633	46.097.016
Ajuste diferencial de precio	(586.510)	(762.820)
Intereses activo securitizado devengado	(993.203)	(1.291.769)
Cartera elegible (Capital)	33.862.920	44.042.427
Títulos de Deuda de Securitización preferente	(34.738.520)	(45.181.240)
Intereses Títulos de Deuda de Securitización preferente	875.600	1.138.813
Sobrecolateral	-	-

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**(Patrimonio Separado N° 12)**

Notas a los Estados Financieros Intermedios

30 de junio de 2018 y 2017

(No auditado)

**Nota 16 - Retiros de Excedentes al Patrimonio Común**

El contrato de emisión de Títulos de Deuda de Securitización que rige este Patrimonio, no contempla derechos a la Sociedad Administradora sobre excedentes, ni obligación respecto de déficit.

**Nota 17 - Análisis de las Garantías de Terceros a Favor de los Tenedores de Títulos de Deuda de Securitización del Patrimonio Separado**

El contrato de emisión de Títulos de Deuda de Securitización establece que no existen garantías adicionales a los activos que respalden la emisión de estos títulos.

**Nota 18 - Administración de Ingresos Netos de Caja**

Los ingresos netos de caja del Patrimonio Separado N° 12 fueron invertidos de acuerdo a lo estipulado en la cláusula décimo sexto de la escritura especial de emisión de Títulos de Deuda de Securitización, que señala lo siguiente: Los “ingresos netos” deberán invertirse exclusivamente en uno o más de cualquiera de los instrumentos o valores que cuenten con clasificación previa de a lo menos dos Clasificadoras de Riesgo diferentes e independientes entre sí, si corresponde, de conformidad a lo dispuesto en la Ley de Mercado de Valores. No requerirán dicha clasificación los siguientes instrumentos financieros:

1. Títulos emitidos por la Tesorería General de la República, por el Banco Central de Chile o que cuenten con garantía estatal por el ciento por ciento.
2. Depósitos a plazo y otros títulos representativos de captaciones de instituciones financieras garantizados por estas.
3. Letras de créditos emitidas por bancos e instituciones financieras.

Todas las operaciones anteriores deberán realizarse por intermedio de un banco comercial o corredora de bolsa filial de un banco comercial.

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**(Patrimonio Separado N° 12)**

Notas a los Estados Financieros Intermedios

30 de junio de 2018 y 2017

(No auditado)

**Nota 18 - Administración de Ingresos Netos de Caja (continuación)**

Al 30 de junio de 2018 y 2017, su composición es la siguiente:

Instrumento	Originador	2018				Valor Contable M\$	Cumplimiento %
		Clasificación de Riesgo 1		Clasificación de Riesgo 2			
		Clasificadora	Clasificación	Clasificadora	Clasificación		
Depósito a plazo (1)	Banco de Chile	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	261.327	100
<b>Total</b>						<b>261.327</b>	

(1) Dada la naturaleza del instrumento financiero, este no requiere clasificación.

Instrumento	Originador	2017				Valor Contable M\$	Cumplimiento %
		Clasificación de Riesgo 1		Clasificación de Riesgo 2			
		Clasificadora	Clasificación	Clasificadora	Clasificación		
Depósito a plazo (1)	Banco de Chile	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	228.622	100
<b>Total</b>						<b>228.622</b>	

(1) Dada la naturaleza del instrumento financiero, este no requiere clasificación.

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**(Patrimonio Separado N° 12)**

Notas a los Estados Financieros Intermedios

30 de junio de 2018 y 2017

(No auditado)

**Nota 19 - Reconocimiento de Intereses y Reajustes del Activo Securitizado**

Tal como se indica en Nota 2 (I), los ingresos son reconocidos en base al devengamiento de los intereses según tasa de emisión de los bonos adquiridos a Pampa Calichera S.A., menos el ajuste de diferencial de precio de compra del activo.

Al 30 de junio de 2018 y 2017, el detalle de los intereses es el siguiente:

<b>Conceptos</b>	<b>2018</b> <b>M\$</b>	<b>2017</b> <b>M\$</b>
Interés por activo securitizado	1.318.740	1.633.516
Amortización diferencial precio de compra	(73.314)	(76.282)
Corrección monetaria intereses del activo securitizado	8.075	10.029
Utilidad	<u>1.253.501</u>	<u>1.567.263</u>

Al 30 de junio de 2018 y 2017, el detalle de los reajustes es el siguiente:

<b>Conceptos</b>	<b>2018</b> <b>M\$</b>	<b>2017</b> <b>M\$</b>
Reajustes por activo securitizado	1.563.120	(343.434)
Reajustes mayor valor activo securitizado	36.942	(6.543)
Utilidad (pérdida)	<u>1.600.062</u>	<u>(349.977)</u>

**Nota 20 - Contingencias y Compromisos**

A la fecha de los presentes estados financieros intermedios no existen otras contingencias, ni compromisos vigentes, distintos de aquellos revelados en Notas 1 y 15.

**Nota 21 - Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera**

Como es de público conocimiento, el país está comprometido a desarrollar un plan de convergencia para adoptar integralmente las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF (IFRS, según su sigla en inglés). En el caso de los patrimonios separados, la Comisión para el Mercado Financiero, a través de la norma de carácter general N°287 de fecha 29 de abril de 2010, establece que los estados financieros intermedios de los patrimonios separados, deberán prepararse de acuerdo a normas de dicha Comisión. De acuerdo a lo anterior, la convergencia a NIIF se implementará cuando la Comisión lo establezca.

**BANCHILE SECURITIZADORA S.A.**  
**(Patrimonio Separado N° 12)**

Notas a los Estados Financieros Intermedios

30 de junio de 2018 y 2017

(No auditado)

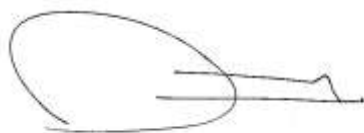
**Nota 22 - Hechos Relevantes**

- a) Con fecha 28 de febrero de 2018, se hace el pago de cupón, el cual incluye la primera amortización de la serie BCHIS-P12A.
- b) Según escritura pública de fecha 31 de mayo de 2018, ante el notario público don Roberto Cifuentes Allel, comparecen Deutsche Bank Trust Company Americas (representante de los tenedores de bonos) y Sociedad de Inversiones Pampa Calichera S.A., con el objeto de alzar, cancelar y dejar sin efecto la prenda y prohibición de gravar y enajenar constituidas por Pampa Calichera a favor de los Tenedores de Bonos, sobre un número de 4.432.771 acciones de la serie A emitidas por SQM. Con esto, el número total de acciones prendadas asciende a 11.123.591.

A la fecha de los presentes estados financieros intermedios, no existen otros hechos relevantes que informar.

**Nota 23 - Hechos Posteriores**

A juicio de la Administración de Banchile Securitizadora S.A., entre la fecha de cierre de los estados financieros intermedios y la fecha de emisión del presente informe, no se han producido hechos que puedan afectar significativamente los presentes estados financieros intermedios.



**Héctor Hernández G.**  
Gerente de Contabilidad



**Claudia Bazaes A.**  
Gerente General