

Estados Financieros

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.

Santiago, Chile

31 de diciembre de 2018 y 2017

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Banchile Securitizadora S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Banchile Securitizadora S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración de Banchile Securitizadora S.A. es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera. La Administración también es responsable por el diseño, implementación y mantenimiento de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.



Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Banchile Securitizadora S.A. al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'R. Arroyo N.', written over a faint grid or background.

Rodrigo Arroyo N.

EY Audit SpA.

Santiago, 21 de enero de 2019

Estados Financieros

Estados de Situación Financiera	1
Estados de Resultados Integrales	2
Estados de Cambios en el Patrimonio	3
Estados de Flujos de Efectivo	4
1. Antecedentes de la Institución	5
2. Principales Criterios Contables Aplicados	6
3. Nuevos Pronunciamientos Contables	16
4. Cambios Contables	23
5. Efectivo y Equivalentes al Efectivo	24
6. Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar	24
7. Otros Activos Financieros	24
8. Activos Intangibles distintos de la Plusvalía	25
9. Propiedades, Planta y Equipo	25
10. Impuestos Corrientes e Impuestos Diferidos	25
11. Otros Pasivos no Financieros	26
12. Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar	26
13. Provisiones por Beneficios a los Empleados	27
14. Otras Provisiones	27
15. Patrimonio	28
16. Ingresos de Actividades Ordinarias	29
17. Costo de Ventas	29
18. Otros Ingresos	29
19. Gastos de Administración	30
20. Ingresos Financieros	30
21. Operaciones con partes relacionadas	30
22. Moneda Nacional y Moneda Extranjera	33
23. Vencimientos de Activos y Pasivos	34
24. Contingencias y Compromisos	34
25. Sanciones	34
26. Medioambiente	35
27. Administración de los Patrimonios Separados	36
28. Hechos Relevantes	39
29. Hechos Posteriores	41

\$: Pesos Chilenos
M\$: Miles de pesos Chilenos
U.F. : Unidad de Fomento

Estados Financieros

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.

31 de diciembre de 2018 y 2017

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.

Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de 2018 y 2017

	Nota	30.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
ACTIVOS			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(5)	369.494	50.434
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(6)	288	1.071
Otros activos financieros	(7)	—	439.224
Total Activos		<u>369.782</u>	<u>490.729</u>
PATRIMONIO Y PASIVOS			
Pasivos			
Otros pasivos no financieros	(11)	3.655	3.837
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	(12)	443	3.425
Provisiones por beneficios a los empleados	(13)	63.722	60.768
Otras provisiones	(14)	—	2.305
Total pasivos		<u>67.820</u>	<u>70.335</u>
Patrimonio			
Capital emitido	(15)	794.686	794.686
Ganancias (pérdidas) acumuladas		(500.133)	(381.701)
Otras reservas		7.409	7.409
Patrimonio atribuible a los propietarios de Banchile Securizadora S.A.		<u>301.962</u>	<u>420.394</u>
Total patrimonio		<u>301.962</u>	<u>420.394</u>
Total Patrimonio y Pasivos		<u>369.782</u>	<u>490.729</u>

Las notas adjuntas números 1 al 29 forman parte integral de estos estados financieros

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.

Estados de Resultados Integrales

Por los años terminados al 31 de diciembre de

A. ESTADOS DE RESULTADOS:	Nota	2018 M\$	2017 M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	(16 -27)	77.511	94.576
Costos de ventas	(17 -27)	<u>(165.287)</u>	<u>(158.987)</u>
Ganancia (pérdida) bruta		<u>(87.776)</u>	<u>(64.411)</u>
Otros ingresos	(18)	<u>2.181</u>	<u>26</u>
Ganancia (pérdidas) de actividades operacionales		<u>(85.595)</u>	<u>(64.385)</u>
Gastos de administración	(19)	(44.649)	(57.023)
Ingresos financieros	(20)	<u>11.812</u>	<u>17.593</u>
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		<u>(118.432)</u>	<u>(103.815)</u>
Gasto por impuesto a las ganancias	(10)	-	-
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		<u>(118.432)</u>	<u>(103.815)</u>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida)		<u>(118.432)</u>	<u>(103.815)</u>
Ganancia (pérdida) atribuible a:			
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		(118.432)	(103.815)
Ganancias por acción		\$	\$
Ganancias por acción básica			
Ganancia (pérdida) de operaciones continuadas		(27.226)	(23.866)
Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuadas		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia (pérdida) por acción básica		<u>(27.226)</u>	<u>(23.866)</u>
Ganancias por acción diluidas			
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(27.226)	(23.866)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia (pérdida) diluida por acción		<u>(27.226)</u>	<u>(23.866)</u>
B. ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES:		M\$	M\$
Ganancia (pérdida)		(118.432)	(103.815)
Otro resultado integral		<u>-</u>	<u>-</u>
Total resultado integral		<u>(118.432)</u>	<u>(103.815)</u>

Las notas adjuntas números 1 al 29 forman parte integral de estos estados financieros

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio

31 de diciembre de 2018 y 2017

Estados de Cambios en el Patrimonio	Capital Emitido	Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período actual 01.01.2018	794.686	7.409	(381.701)	420.394
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	794.686	7.409	(381.701)	420.394
Cambios en patrimonio				
Resultado integral				
Ganancia (pérdida)	-	-	(118.432)	(118.432)
Otro resultado integral	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	(118.432)	(118.432)
Incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	(118.432)	(118.432)
Saldo final período actual 31.12.2018	794.686	7.409	(500.133)	301.962
Saldo inicial ejercicio anterior 01.01.2017	794.686	7.409	(277.886)	524.209
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	—	—	—	—
Incremento (disminución) por correcciones de errores	—	—	—	—
Saldo inicial reexpresado	794.686	7.409	(277.886)	524.209
Cambios en patrimonio				
Resultado integral				
Ganancia (pérdida)	-	-	(103.815)	(103.815)
Otro resultado integral	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	(103.815)	(103.815)
Incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	(103.815)	(103.815)
Saldo final ejercicio anterior 31.12.2017	794.686	7.409	(381.701)	420.394

Las notas adjuntas números 1 al 29 forman parte integral de estos estados financieros

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.

Estados de Flujos de Efectivo

Por los años terminados al 31 de diciembre de

	2018	2017
	M\$	M\$
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación		
Clases de cobros por actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	77.511	94.576
Clases de pagos:		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(29.228)	(29.859)
Pagos a y por cuenta de los empleados y directores	(142.196)	(147.700)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(36.231)	(35.424)
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<u>(130.144)</u>	<u>(118.407)</u>
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión		
Intereses recibidos	18.087	21.681
Otras entradas (salidas) de efectivo	431.117	(439.224)
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	<u>449.204</u>	<u>(417.543)</u>
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiamiento		
Aumento de Capital	—	—
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	<u>—</u>	<u>—</u>
Incremento Neto (Disminución) en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo, antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio	319.060	(535.950)
Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	<u>—</u>	<u>—</u>
Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	319.060	(535.950)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Ejercicio	<u>50.434</u>	<u>586.384</u>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	<u>369.494</u>	<u>50.434</u>

Las notas adjuntas números 1 al 29 forman parte integral de estos estados financieros

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

1. Antecedentes de la Institución

Banchile Securitizadora S.A. es continuadora legal de Banedwards Securitizadora S.A., que se constituyó por escritura pública de fecha 26 de julio de 2000, otorgada en la Notaría de Santiago de don Andrés Rubio Flores.

Por resolución exenta N° 258 de fecha 20 de septiembre de 2000, la Superintendencia de Valores y Seguros(actual Comisión para el Mercado Financiero), autorizó su existencia y se aprobaron los estatutos de Banedwards Securitizadora S.A., hoy Banchile Securitizadora S.A.

El objeto social exclusivo de Banchile Securitizadora S.A. es la adquisición de los créditos a que se refiere el Artículo N° 135 de la Ley 18.045 de Mercado de Valores y la emisión de Títulos de Deuda, de corto o largo plazo, que originará la formación de Patrimonios Separados del patrimonio común de Banchile Securitizadora S.A.

En Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 26 de diciembre de 2001 se acordó el cambio de nombre de Banchile Securitizadora S.A., de Banedwards Securitizadora S.A. por el de Banchile Securitizadora S.A. Con fecha 6 de febrero de 2002, la Superintendencia de Valores y Seguros(actual Comisión para el Mercado Financiero), mediante resolución exenta N° 037, autorizó el cambio de razón social.

Para la realización de su objeto, Banchile Securitizadora S.A. se rige por las disposiciones de la Ley N° 18.045, de Mercado de Valores, en especial su título décimo octavo, pudiendo realizar todas y cada una de las actuaciones y funciones establecidas en dichas normas, o que se establecieren en las modificaciones que se les pudieren introducir en el futuro y en su normativa complementaria.

Banchile Securitizadora S.A. se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el N° 745 de fecha 4 de septiembre de 2001, bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros(actual Comisión para el Mercado Financiero) y tiene la calidad de Filial del Banco de Chile.

El domicilio de Banchile Securitizadora S.A. es Ahumada N° 251, Piso 3 Sur y su página Web es www.securitizadora.banchile.cl.

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2018, han sido aprobados por el Directorio de Banchile Securitizadora S.A. con fecha 21 de enero de 2019.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

2. Principales Criterios Contables Aplicados

a) Bases de preparación

Los presentes estados financieros han sido formulados de acuerdo a las Norma de Carácter General N° 286 de la Comisión para el Mercado Financiero, referida a las instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidos bajo las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” ó “IFRS”, por su sigla en inglés), emitidas por el International Accounting Standard Board (“IASB”), más normas específicas dictadas por la Comisión para el Mercado Financiero.

b) Períodos cubiertos

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera: por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados de Resultados Integrales, Estados de Flujos de Efectivo y Estados de Cambios en el Patrimonio: por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2018 y 2017.

c) Criterios de valorización de activos y pasivos

La medición o valorización de activos y pasivos es el proceso de determinación de los montos monetarios por los que se reconocen y llevan contablemente los elementos de los estados financieros, para su inclusión en el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados Integral. Para realizarla es necesaria la selección de una base o método particular de medición.

En los estados financieros se emplean diferentes bases de medición, con diferentes grados y en distintas combinaciones entre ellas. Tales bases o métodos son los siguientes:

i) Reconocimiento

Banchile Securitizadora S.A. reconoce sus inversiones y cuentas por cobrar en la fecha en que se originaron. Todos los otros activos y pasivos son reconocidos inicialmente a la fecha de negociación en que Banchile Securitizadora S.A. se vuelve parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

ii) Clasificación

La clasificación de activos, pasivos y resultados se ha efectuado de conformidad a las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros(actual Comisión para el Mercado Financiero) y las Normas Internacionales de Información Financiera.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

2. Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

c) Criterios de valorización de activos y pasivos (continuación)

iii) Baja de activos y pasivos

Banchile Securitizadora S.A. da de baja en su Estado de Situación un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales por el activo financiero durante una transacción en que se transfieren sustancialmente los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero. Toda participación en activos financieros transferidos que es creada o retenida por Banchile Securitizadora S.A. es reconocida como un activo o un pasivo separado.

Cuando Banchile Securitizadora S.A. transfiere un activo financiero, evalúa en qué medida retiene los riesgos y los beneficios inherentes a su propiedad. En este caso:

- a) Si se transfiere de manera sustancial los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo financiero, se da de baja en cuentas y reconocerá separadamente, como activos o pasivos, cualesquiera derechos y obligaciones creados o retenidos por efecto de la transferencia.
- b) Si se retiene de manera sustancial los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad de un activo financiero, continuará reconociéndolo.
- c) Si no se transfiere ni retiene de manera sustancial todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo financiero, determinará si ha retenido el control sobre el activo financiero. En este caso:
 - i) Si no ha retenido el control, dará de baja el activo financiero y reconocerá por separado, como activos o pasivos, cualquier derecho u obligación creado o retenido por efecto de la transferencia.
 - ii) Si la Entidad ha retenido el control, continuará reconociendo el activo financiero en el Estado de Situación Financiera por un importe igual a su exposición a los cambios de valor que pueda experimentar y reconoce un pasivo financiero asociado al activo financiero transferido.
 - iii) La Entidad elimina de su Estado de Situación un pasivo financiero (o una parte del mismo) cuando, y sólo cuando, se ha extinguido, esto es, cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato ha sido pagada, o bien ha expirado.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

2. Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

c) Criterios de valorización de activos y pasivos (continuación)

iv) Compensación

Los activos y pasivos financieros son objeto de compensación, de manera que se presente en el Estado de Situación Financiera su monto neto, cuando y sólo cuando Banchile Securitizadora S.A. tenga el derecho, exigible legalmente, de compensar los montos reconocidos y tenga la intención de liquidar la cantidad neta, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Los ingresos y gastos son presentados netos sólo cuando lo permiten las normas de contabilidad.

v) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corresponden a los originados por facturaciones por prestación de servicios propias de su giro, cuyo reconocimiento se realiza sobre base devengada, que no se encuentran cotizados en un mercado activo y que Banchile Securitizadora S.A. no tiene intención de vender inmediatamente o en el corto plazo.

vi) Deterioro sobre cuentas por cobrar a clientes

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

La Sociedad aplicó un enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, como es requerido por NIIF 9. Al 31 de diciembre de 2018, no existe deterioro observable.

vii) Valoración del costo amortizado

Por costo amortizado se entiende el costo de adquisición de un activo o de un pasivo financiero corregido en más o en menos, según sea el caso, por los reembolsos del capital, más o menos la amortización acumulada (calculada con el método de la tasa de interés efectivo) de cualquier diferencia entre el importe inicial y el valor de reembolso en el vencimiento, y menos cualquier disminución por deterioro.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

2. Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

c) Criterios de valorización de activos y pasivos (continuación)

viii) Medición de valor razonable (continuación)

Se entiende por “valor razonable” el importe que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de medición. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable es el precio que se pagaría en un mercado activo, transparente y profundo (“precio de cotización” o “precio de mercado”).

Cuando este valor está disponible, Banchile Securitizadora S.A. estima el valor razonable de un instrumento usando los precios cotizados en un mercado activo para ese instrumento. Un mercado es denominado como activo si los precios cotizados se encuentran fácil y regularmente disponibles y representan transacciones reales y que ocurren regularmente sobre una base independiente.

d) Bases de conversión

Los activos y pasivos reajustables en Unidades de Fomento (UF), han sido expresados al valor de la UF en sus respectivas fechas:

Valor UF	30.12.2018	31.12.2017
	\$	\$
Valor en pesos	27.565,79	26.798,14

e) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de Banchile Securitizadora S.A. es el peso chileno, que constituye, la moneda de preparación y presentación de los estados financieros.

Moneda extranjera:

Banchile Securitizadora S.A., no posee operaciones en moneda extranjera.

f) Estado de flujos de efectivo

El Estado de Flujos de Efectivo muestra los cambios en efectivo y equivalente de efectivo derivados de las actividades de la operación, actividades de inversión y de las actividades de financiamiento durante el período. Para la elaboración de este estado se ha utilizado el método directo.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

2. Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

f) Estado de flujos de efectivo (continuación)

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

- i) El efectivo y equivalentes al efectivo corresponde a los fondos disponibles en efectivo, depósitos a plazo y pactos de retroventa. Considera las inversiones de corto plazo de gran liquidez, las cuales son fácilmente convertibles en montos determinados de efectivo y que no estén sujetas a un riesgo significativo de cambio en su valor. Se entiende inversión de corto plazo aquella en que el vencimiento del instrumento al momento de su adquisición es de tres meses o menos.
- ii) Actividades operacionales: corresponden a las actividades normales realizadas, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- iii) Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.
- iv) Actividades de financiamiento: las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades operacionales o de inversión.

g) Activos intangibles distintos de la plusvalía

El activo intangible distinto de la plusvalía está compuesto por un software adquirido por Banchile Securitizadora S.A. Es presentado al costo menos la amortización acumulada y el monto acumulado de las pérdidas por deterioro de valor.

El gasto posterior en activos de programas es capitalizado sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros integrados en el activo específico con el que se relaciona. Todos los otros gastos son registrados como gastos a medida que se incurren.

La amortización es reconocida en resultados en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los programas informáticos, desde la fecha en que se encuentren disponibles para su uso. La vida útil estimada de los programas informáticos es de 6 años.

Banchile Securitizadora S.A. no desarrolla internamente programas informáticos.

Al 31 de diciembre de 2018, el software que incluye este rubro, se encuentra totalmente depreciado.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

2. Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

j) Otros pasivos no financieros

En este rubro Banchile Securitizadora S.A. incluye pasivos relacionados con las retenciones previsionales e impuestos de segunda categoría retenidos, que se originan en el proceso de remuneraciones y honorarios del último mes.

k) Provisiones

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el Estado de Situación Financiera cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- i) es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
- ii) a la fecha de los estados financieros es probable que Banchile Securitizadora S.A. tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos pueda medirse de manera fiable.

l) Provisión para dividendos mínimos

La Ley de Sociedades Anónimas en su Artículo 79 establece lo siguiente: Salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las Sociedades Anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus Accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio. En las Sociedades Anónimas cerradas, se estará a lo que determinen los estatutos y si éstos nada dijeren, se les aplicará la norma precedente.

Banchile Securitizadora S.A. no provisiona dividendo mínimo al cierre de los ejercicios, debido a que sus estatutos señalan que el monto y fecha será determinado por la Junta de Accionistas del año siguiente.

Los dividendos a pagar a los Accionistas de Banchile Securitizadora S.A. se reconocen como pasivo en los estados financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los Accionistas.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

2. Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

m) Beneficios del personal

i) Vacaciones del personal

El costo anual de vacaciones y los beneficios del personal se reconocen sobre base devengada.

ii) Beneficios a corto plazo

La Entidad contempla para sus empleados un plan de incentivos anuales por cumplimiento de objetivos y aporte individual a los resultados, que eventualmente se entregan, consistente en un determinado número o porción de remuneraciones mensuales y se provisionan sobre la base del monto estimado a repartir.

n) Indemnizaciones por años de servicio

Banchile Securitizadora S.A. no tiene pactado con sus trabajadores ningún beneficio por este concepto.

ñ) Ganancias por acción

La utilidad básica por acción se determina dividiendo el resultado neto del período y el número medio ponderado de las acciones emitidas durante ese período.

La utilidad diluida por acción se determina de forma similar a la utilidad básica, pero el número medio ponderado de acciones en circulación se ajusta para tener en cuenta el efecto dilutivo potencial de las opciones sobre acciones. Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 no existen instrumentos que generen efectos dilutivos.

o) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios son reconocidos de acuerdo a lo establecido por la NIIF 15 “Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes”, la que define un modelo único de reconocimiento de ingresos ordinarios que aplica a los contratos con clientes y los enfoques para el reconocimiento de ingresos son dos: en un momento del tiempo o a lo largo del tiempo.

La Sociedad considera un análisis en base a cinco pasos para determinar el reconocimiento del ingreso: (i) Identificar el contrato con el cliente. (ii) Identificar las obligaciones de desempeño del contrato. (iii) Determinar el precio de la transacción. (iv) Distribuir el precio de la transacción en las obligaciones de desempeño y (v) Reconocer el ingreso cuando (o en la medida en que) la entidad satisface la obligación de desempeño.

Bajo NIIF 15 los ingresos son reconocidos cuando o a medida que se satisfaga la obligación de desempeño comprometidos al cliente.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

2. Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

o) Reconocimiento de ingresos (continuación)

Banchile Securitizadora S.A. reconoce como ingresos del período, los servicios por remuneraciones en la administración de los Patrimonios Separados, su gestión contable y la comisión por formación o modificación de éstos..

p) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen cuando se produce una disminución en los beneficios económicos futuros, relacionado con una disminución en los activos o un incremento en los pasivos y cuyo monto puede estimarse de forma fiable.

q) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afecten la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

Básicamente, estas estimaciones realizadas en función de la mejor información disponible, se refieren a vida útil de los bienes incluidos en el rubro propiedades, planta y equipo e intangibles, impuesto a la renta, impuestos diferidos y provisiones.

Durante el período terminado al 31 de diciembre de 2018 no se han producido cambios significativos en las estimaciones realizadas, con respecto al cierre del ejercicio 2017, distintas de las indicadas en estos Estados Financieros.

r) Arrendamientos operativos

Cuando Banchile Securitizadora S.A. actúa como arrendatario y el contrato califica como arrendamiento operativo, el total de los pagos es contabilizado en resultados operacionales.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

2. Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

s) Identificación y medición de deterioro

Activos financieros

Un activo financiero es revisado a lo largo del ejercicio, y fundamentalmente en la fecha de cierre del mismo, para determinar si existe evidencia objetiva que demuestre que un evento cause la pérdida, que haya ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento tiene impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero que pueda ser calculado con fiabilidad.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Los activos financieros significativos son examinados individualmente para determinar su deterioro y todas las pérdidas por este concepto son reconocidas en resultado.

t) Consolidación de los Patrimonios Separados

Los fundamentos para que Banchile Securitizadora S.A. (Patrimonio Común) no consolide los Patrimonios Separados según lo establecido en la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) N°10, se basan principalmente en que:

- No posee poder sobre los patrimonios separados, ya que no poseen derechos que le otorguen la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de los patrimonios separados.
- No está expuesto a rendimientos variables procedentes de su implicación en los patrimonios separados.
- No tiene la capacidad de utilizar poder para influir en el rendimiento de los patrimonios separados.
- El riesgo de los activos subyacentes y/o de pago a los tenedores de bonos nunca es transferido al Patrimonio Común.
- Tanto los excedentes como los déficits de los Patrimonios Separados, no generan derechos ni obligaciones al Patrimonio Común, dado que Banchile Securitizadora S.A. actúa como agente y no como principal.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

3. Nuevos Pronunciamientos Contables

A continuación se presenta un resumen de nuevas normas, interpretaciones y mejoras a los estándares contables internacionales emitidos por el International Accounting Standards Board (IASB) que no han entrado en vigencia al 31 de diciembre de 2018, según el siguiente detalle:

3.1 Normas e interpretaciones que han sido adoptadas en los presentes Estados de Situación Financiera

NIIF 9 Instrumentos financieros

El 24 de julio del 2014, el IASB concluyó su proyecto de mejora sobre la contabilización de los instrumentos financieros con la publicación de la NIIF 9 Instrumentos Financieros.

Esta norma incluye nuevos requerimientos basados en principios para la clasificación y medición, introduce un modelo “prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilización del deterioro y cambios en la contabilidad de coberturas.

La designación de la clasificación, determina cómo se contabilizan los activos y pasivos financieros en los estados financieros y, en particular, la forma en que estos se miden. La NIIF 9 introduce un nuevo enfoque para la clasificación de los activos financieros, basado en el modelo de negocios de la entidad para la gestión de los activos financieros y las características de sus flujos contractuales.

En materia de deterioro la norma establece un único modelo que se aplicará a todos los instrumentos financieros, eliminando así una fuente de complejidad asociada con los requisitos contables anteriores, el cual requerirá de un reconocimiento oportuno de las pérdidas crediticias esperadas.

La NIIF 9 introduce flexibilizaciones a los requisitos regulatorios para la contabilidad de coberturas, así como también nuevas alternativas de estrategias a utilizar, las nuevas disposiciones representan una revisión importante de la contabilidad de coberturas, las que permitirán alinear el tratamiento contable con las actividades de gestión de riesgos, permitiendo a las entidades reflejar mejor estas actividades en sus estados financieros.

Además, como resultado de estos cambios, a los usuarios de los estados financieros se les proporcionará una mejor información sobre la gestión de riesgos y el efecto de la contabilidad de coberturas en los estados financieros.

Esta norma establece también que el cambio del valor razonable que corresponde a riesgo de crédito propio de los pasivos financieros designados a valor razonable se registrará en otros resultados integrales, permitiendo disminuir así cualquier volatilidad eventual que podría generarse en los resultados de la entidad producto de su reconocimiento. Se permite la aplicación anticipada de esta mejora, antes de cualquier otro requerimiento de la NIIF 9.

La fecha de aplicación obligatoria es a partir del **1 de enero de 2018**.

La Sociedad ha determinado que los nuevos requerimientos de la NIIF 9 no tienen impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

3. Nuevos Pronunciamientos Contables (continuación)

3.1 Normas e interpretaciones que han sido adoptadas en los presentes Estados de Situación Financiera (continuación)

NIIF 15 Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes

En mayo de 2014 fue emitida la NIIF15, cuyo objetivo es establecer los principios que deberá aplicar una entidad para presentar información útil a los usuarios de los estados financieros sobre la naturaleza, monto, oportunidad e incertidumbre de los ingresos de actividades ordinarias y flujos de efectivo que surgen de un contrato con un cliente.

Esta nueva norma sustituye a las siguientes normas e interpretaciones vigentes: NIC 18 Ingresos de actividades ordinarias, NIC 11 Contratos de construcción, CINIIF 13 Programa de fidelización de clientes, CINIIF 15 Acuerdos para la construcción de inmuebles, CINIIF 18 Transferencias de activos procedentes de clientes y SIC 31 Ingresos – Permutas de servicios de publicidad.

El nuevo modelo aplica a todos los contratos con clientes, excepto aquellos que están dentro del alcance de otras NIIF, tales como arrendamientos, contratos de seguros e instrumentos financieros.

Con fecha 12 de abril del 2016, IASB publicó enmiendas a la NIIF 15, clarificando requisitos para la implementación del nuevo estándar. Estas enmiendas aclaran cómo:

- Identificar una obligación de ejecución (la promesa de transferir un bien o un servicio a un cliente) en un contrato;
- Determinar si una empresa es el principal (el proveedor de un bien o servicio) o un agente (responsable de la organización para el bien o servicio que se proporciona); y
- Determinar si el producto de la concesión de una licencia debe ser reconocido en un punto en el tiempo o a lo largo del tiempo.

La aplicación de esta norma no generó efectos patrimoniales en Banchile Securitizadora S.A.

NIC 28 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos

En diciembre de 2016, el IASB emitió las Mejoras Anuales a las NIIF Ciclo 2014-2016, la cual incluyó la modificación a la NIC 28. Esta enmienda aclara que, una organización de capital de riesgo o un fondo mutuo, un fideicomiso de inversión y entidades similares pueden optar, por contabilizar sus inversiones en negocios conjuntos y asociadas al valor razonable o utilizando el método de la participación. La enmienda también deja claro que el método elegido para cada inversión debe hacerse en el momento inicial.

Esta modificación no tuvo impacto para Banchile Securitizadora S.A.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

3. Nuevos Pronunciamientos Contables (continuación)

NIC 40 Propiedades de inversión

La NIC 40 requiere que un activo sea transferido a (o desde) propiedades de inversión, solamente cuando hay un cambio en su uso.

La enmienda, emitida en diciembre de 2016, aclara que un cambio en las intenciones de la administración para el uso de una propiedad no proporciona, en forma aislada, evidencia de un cambio en su uso. Una entidad debe, por lo tanto, haber tomado acciones observables para apoyar tal cambio.

Esta modificación no tuvo impacto para Banchile Securitizadora S.A.

CINIIF 22 Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas

En diciembre de 2016, el IASB emitió la Interpretación CINIIF 22 “Transacciones en moneda extranjera y contraprestación anticipada”.

Esta interpretación se aplica a una transacción en moneda extranjera cuando una entidad reconoce un activo no financiero o pasivo no financiero que surge del pago o cobro de una contraprestación anticipada antes de que la entidad reconozca el activo, gasto o ingreso relacionado.

La CINIIF especifica que la fecha de la transacción para efectos de determinar el tipo de cambio a usar en el reconocimiento inicial del activo, gasto o ingreso relacionado, es la fecha en que la entidad reconoce inicialmente el activo no monetario o pasivo no monetario que surge del pago o cobro de la contraprestación anticipada, es decir, los ingresos, gastos o activos relacionados no deben ser reevaluados con las variaciones de los tipos de cambio que se produzcan entre la fecha del reconocimiento inicial de la contraprestación anticipada y la fecha de reconocimiento de la transacción a la que se refiera dicha contraprestación.

Esta interpretación no tuvo impacto para Banchile Securitizadora S.A.

3.2 Nuevas Normas e interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

A continuación se presenta un resumen de nuevas normas, interpretaciones y mejoras a los estándares contables internacionales emitidos por el International Accounting Standards Board y que no han entrado en vigencia al 31 de Diciembre de 2018, según el siguiente detalle:

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

3. Nuevos Pronunciamientos Contables (continuación)

NIIF 16 Arrendamientos

En enero de 2016 fue emitida la NIIF16, cuyo objetivo es establecer los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de los contratos de arrendamientos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario.

La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, NIC 17 Arrendamientos, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos.

La fecha de aplicación de la nueva norma es a partir del **1 de enero de 2019**. Se permite su aplicación anticipada pero sólo si también se aplica la NIIF 15 Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes.

Banchile Securitizadora S.A. para efectos de la aplicación de la norma, no tendrá impactos en los estados financieros.

NIC 28 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos y NIIF 10 Estados financieros consolidados

En septiembre de 2014, el IASB publicó esta modificación, la cual aclara el alcance de las utilidades y pérdidas reconocidas en una transacción que involucra a una asociada o negocio conjunto, y que este depende de si el activo vendido o contribución constituye un negocio. Por lo tanto, IASB concluyó que la totalidad de las ganancias o pérdidas deben ser reconocidas frente a la pérdida de control de un negocio. Asimismo, las ganancias o pérdidas que resultan de la venta o contribución de una subsidiaria que no constituye un negocio (definición de NIIF 3) a una asociada o negocio conjunto deben ser reconocidas solo en la medida de los intereses no relacionados en la asociada o negocio conjunto.

Durante el mes de diciembre de 2015 el IASB acordó fijar en el futuro la fecha de entrada en vigencia de esta modificación, permitiendo su aplicación inmediata.

Banchile Securitizadora S.A. no tendrá impactos en los estados financieros producto de la aplicación de esta enmienda.

CINIIF 23 Incertidumbres sobre Tratamiento de Impuesto a las Utilidades

En junio de 2017, el IASB publicó la CINIIF 23, la cual aclara la aplicación de los criterios de reconocimiento y medición requeridos por la NIC 12 Impuestos a las Ganancias cuando existe incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.

La fecha de vigencia de esta interpretación es a partir del **1 de enero de 2019**.

Banchile Securitizadora S.A. estima que esta normativa no tendrá impacto sobre los Estados Financieros.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

3. Nuevos Pronunciamientos Contables (continuación)

NIC 28 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos y NIIF 9 Instrumentos financieros

En octubre de 2017, el IASB publicó las enmiendas a la NIIF 9 Instrumentos Financieros y a la NIC 28 Inversiones en Entidades Asociadas y Negocios Conjuntos.

Las modificaciones a la NIIF 9 permiten a las entidades medir activos financieros, cancelados anticipadamente con compensación negativa a costo amortizado o valor razonable, a través de otro resultado integral si se cumple una condición específica, en lugar de hacerlo a valor razonable con efecto en resultados.

En cuanto a la NIC 28, las modificaciones aclaran que las entidades deben contabilizar los resultados a largo plazo en una asociada o negocio conjunto, a la que no se aplica el método de participación, utilizando la NIIF 9.

El IASB también dio a conocer un ejemplo que ilustra cómo las empresas deben aplicar los requisitos de la NIIF 9 y la NIC 28 a los intereses a largo plazo en una entidad asociada o negocio conjunto.

La fecha de aplicación de estas enmiendas es a partir del *1 de enero de 2019*.

Esta modificación no tendrá impactos en los Estados Financieros de Banchile Securitizadora S.A.

Mejoras anuales a las NIIF

En diciembre de 2017, el IASB emitió las Mejoras Anuales a las NIIF Ciclo 2015-2017, la cual incluye las modificaciones a las siguientes normativas:

- NIIF 3 Combinaciones de Negocios. Intereses previamente mantenidos en una operación conjunta

La enmienda entrega una orientación adicional para aplicar el método de adquisición a tipos particulares de combinaciones de negocios.

La modificación establece que cuando una parte en un acuerdo conjunto obtiene el control de un negocio, que es un acuerdo conjunto y tenía derechos sobre los activos y obligaciones por los pasivos relacionados con este acuerdo conjunto, inmediatamente antes de la fecha de adquisición, la transacción es una combinación de negocios lograda en etapas.

Por lo tanto, el adquirente aplicará los requisitos para una combinación de negocios lograda en etapas, incluyendo volver a medir su interés previamente mantenido en la operación conjunta. Al hacerlo, el adquirente volverá a medir su valor total que anteriormente tenía en la operación conjunta.

La fecha de aplicación de estas enmiendas es a partir del *1 de enero de 2019*. Se permite su aplicación anticipada.

Banchile Securitizadora S.A. no tiene impactos en los estados financieros producto de esta enmienda.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

3. Nuevos Pronunciamientos Contables (continuación)

- NIIF 11 Acuerdos Conjuntos

Las modificaciones a la NIIF 11 dicen relación con las contabilización de adquisiciones de participaciones en Acuerdos Conjuntos.

La enmienda establece que una parte que participa, pero no tiene el control, en un acuerdo conjunto, puede obtener el control del acuerdo conjunto. Dado lo anterior, la actividad del acuerdo conjunto constituiría una Combinación de Negocio tal como se define en la NIIF 3, en tales casos, los intereses previamente mantenidos en el acuerdo conjunto no se vuelven a medir.

La fecha de aplicación de estas enmiendas es a partir del *1 de enero de 2019*. Se permite su aplicación anticipada.

Banchile Securitizadora S.A. no tiene impactos en los estados financieros producto de esta enmienda.

- NIC 23 Costos por préstamos. Costos por préstamos susceptibles de ser capitalizados

La modificación de la norma tiene por objeto aclarar que, cuando un activo está disponible para su uso o venta, una entidad tratará cualquier préstamo pendiente de pago tomado específicamente para obtener dicho activo, como parte de los fondos que ha tomado como préstamos corrientes, por lo cual desde ese momento, no se incorporarán los intereses como parte del costo del activo.

La fecha de aplicación de estas enmiendas es a partir del *1 de enero de 2019*. Se permite su aplicación anticipada.

Esta modificación no tiene impactos en los Estados Financieros de Banchile Securitizadora S.A.

NIC 19 Beneficios a los Empleados

En febrero de 2018 el IASB emitió modificaciones a la NIC 19 “Beneficios a los Empleados”, las cuales dicen relación con:

- Si se produce una modificación, reducción o liquidación de un plan, ahora es obligatorio que el costo del servicio actual y el interés neto para el período posterior a la nueva medición se determinen utilizando los supuestos utilizados para la nueva medición.

- Además, se han incluido enmiendas para aclarar el efecto de una modificación, reducción o liquidación de un plan en los requisitos con respecto al techo del activo.

La fecha de aplicación de esta enmienda es a partir 1 de enero de 2019. Se permite su aplicación anticipada.

Esta modificación no tiene impactos en los Estados Financieros de Banchile Securitizadora S.A.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

3. Nuevos Pronunciamientos Contables (continuación)

Marco Conceptual

El 29 de marzo de 2018 el IASB emitió el Marco Conceptual “Revisado”. Los cambios al Marco Conceptual pueden afectar la aplicación de IFRS cuando ninguna norma aplica a una transacción o evento en particular.

El Marco Conceptual introduce principalmente las siguientes mejoras:

- Incorpora algunos nuevos conceptos de medición, presentación y revelación y bajas de activos y pasivos en los Estados Financieros.
- Provee definiciones actualizadas de activos, pasivos e incluye criterios de reconocimiento de activos y pasivos en los estados financieros.
- Aclara algunos conceptos importantes como fondo sobre la forma, criterio prudencial y medición de incertidumbre.

El Marco Conceptual entra en vigencia para períodos que empiezan el *1 de enero de 2020*, se permite su aplicación anticipada.

NIIF 3 Combinaciones de Negocio. Definición de un Negocio

Las modificaciones aclaran la definición de negocio, con el objetivo de ayudar a las entidades a determinar si una transacción se debe contabilizar como una combinación de negocios o como la adquisición de un activo.

- (a) aclaran que, para ser considerado un negocio, un conjunto adquirido de actividades y activos debe incluir, como mínimo, un insumo y un proceso sustantivo que juntos contribuyen de forma significativa a la capacidad de elaborar productos;
- (b) eliminan la evaluación de si los participantes del mercado pueden sustituir los procesos o insumos que faltan y continuar con la producción de productos;
- (c) añaden guías y ejemplos ilustrativos para ayudar a las entidades a evaluar si se ha adquirido un proceso sustancial;
- (d) restringen las definiciones de un negocio o de productos centrándose en bienes y servicios proporcionados a los clientes y eliminan la referencia a la capacidad de reducir costos; y
- (e) añaden una prueba de concentración opcional que permite una evaluación simplificada de si un conjunto de actividades y negocios adquiridos no es un negocio.

Se requiere que las empresas apliquen la definición modificada de un negocio a las adquisiciones que se realicen a partir del 1 de enero de 2020. Se permite la aplicación anticipada.

Esta modificación no tiene impactos en los Estados Financieros de Banchile Securitizadora S.A.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

3. Nuevos Pronunciamientos Contables (continuación)

- NIC 1 Presentación de Estados Financieros y NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores. Definición de Material o con importancia relativa

El IASB ha emitido cambios a las NIC1, Presentación de Estados Financieros, y NIC 8, Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores, para aclarar la definición de importancia relativa y alinear estas normas con el Marco Conceptual emitido en marzo de 2018, para facilitar a las compañías hacer juicios de materialidad.

Bajo la antigua definición las omisiones o las representaciones erróneas de los elementos son importantes sí podrían, individual o colectivamente, influir en las decisiones económicas que los usuarios toman sobre la base de los estados financieros (NIC 1 Presentación de Estados Financieros).

La nueva definición establece que la información es material si se puede esperar razonablemente que la omisión, la distorsión o el ocultamiento de la misma influyan en las decisiones que los usuarios primarios de los estados financieros de propósito general toman sobre la base de esos estados financieros, que brindan información financiera sobre una entidad de reporte específica.

La fecha de aplicación de estas enmiendas es a partir del *1 de enero de 2020*. Se permite su aplicación anticipada.

Esta modificación no tiene impactos en los Estados Financieros de Banchile Securitizadora S.A.

4. Cambios Contables

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros son consistentes con las utilizadas en la preparación de los estados financieros anuales de la Sociedad para el año finalizado el 31 de diciembre de 2017, excepto por la adopción de nuevas normas vigentes al 1 de enero de 2018, descritas en la Nota 3.1 Normas e interpretaciones que han sido adoptadas en los presentes Estados de Situación Financiera.

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018, no han ocurrido otros cambios contables significativos que afecten la presentación de estos estados financieros.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

5. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El detalle de los saldos incluidos bajo efectivo y equivalentes al efectivo, al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Depósitos a plazo en Banco de Chile (a menos de 90 días)	320.385	—
Pactos de retroventa en Banchile Corredora de Bolsa S.A.	44.477	41.168
Cuenta corriente en Banco de Chile	4.591	9.226
Efectivo	41	40
Total	<u>369.494</u>	<u>50.434</u>

Todas las transacciones fueron realizadas en peso chileno no reajutable.

6. Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

	30.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Documentos y cuentas por cobrar	288	1.071
Total	<u>288</u>	<u>1.071</u>

Como se indica en Nota 2 c) número (vi), no se han identificado indicios de deterioro que se deban reconocer.

7. Otros Activos Financieros

Este rubro está compuesto por depósitos a plazo mayores a 90 días. Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el saldo es el siguiente:

Fondos Patrimonios Separados Terminados	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Depósitos a plazo mayor a 90 días	—	439.224
Total	<u>—</u>	<u>439.224</u>

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

8. Activos Intangibles distintos de la Plusvalía

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los intangibles que incluye este rubro, se encuentran totalmente amortizados.

9. Propiedades, Planta y Equipo

- a) Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los bienes que incluye este rubro, se encuentran totalmente depreciados.
- b) Banchile Securitizadora S.A. cuenta con un contrato de arriendo operativo, con su matriz Banco de Chile, que puede ser rescindido de manera unilateral mediante carta certificada enviada a la otra parte con una anticipación mínima de 90 días a la fecha en que desee poner término al contrato. La información de pagos futuros se desglosa de la siguiente manera:

	31.12.2018	Pagos Futuros al 31.12.2018						Total
	Gasto	Hasta 1	Más de 1 y	Más de 3 y	Más de 1 y	Más de 3 y	Más de 5	
	Período	Mes	hasta 3	hasta 12	hasta 3	hasta 5	Años	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Contrato de Arriendo	5.231	436	872	3.923	10.462	10.462	26.155	52.310

	31.12.2017	Pagos Futuros al 31.12.2017						Total
	Gasto	Hasta 1	Más de 1 y	Más de 3 y	Más de 1 y	Más de 3 y	Más de 5	
	Período	Mes	hasta 3	hasta 12	hasta 3	hasta 5	Años	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Contrato de Arriendo	5.119	427	853	3.839	10.238	10.238	25.595	51.190

- c) Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, Banchile Securitizadora S.A. no cuenta con contratos de arriendos financieros, por tanto, no existen saldos de activo que se encuentren en arrendamiento financiero.

10. Impuestos Corrientes e Impuestos Diferidos

- a) La sociedad no presenta activos por impuestos corrientes al 31 de diciembre 2018 y 2017.
- b) Impuestos Diferidos

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, no se presentan impuestos diferidos. Banchile Securitizadora S.A. ha dado de baja los impuestos diferidos registrados, pues se estima que las pérdidas tributarias no se reversarán en el corto o mediano plazo. Durante el período 2018 se mantienen las pérdidas tributarias que ascienden a M\$600.545 (M\$458.750 en el ejercicio 2017).

- c) Efectos en Resultados

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, no hay efecto en resultado por este concepto.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

10. Impuestos Corrientes e Impuestos Diferidos (continuación)

d) Reconciliación de la tasa de impuesto efectiva

A continuación se indica la conciliación entre la tasa de impuesto a la renta y la tasa efectiva aplicada en la determinación del gasto por impuesto al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

	31.12.2018		31.12.2017	
	Tasa de Impuesto %	M\$	Tasa de Impuesto %	M\$
Utilidad (Pérdida) financiera antes de impuesto		(118.432)		(103.815)
Impuesto sobre resultado financiero	27,0	31.977	25,5	26.473
Impuesto único (gastos rechazados)	-	-	-	-
Neto agregados y deducciones permanentes	(27,0)	(31.977)	(25,5)	(26.473)
Tasa efectiva y gasto (ingreso) por impuesto a la renta	-	-	-	-

11. Otros Pasivos no Financieros

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Retenciones previsionales	2.610	2.570
Impuesto único a los trabajadores	959	921
Impuesto 2ª categoría	86	346
Total	<u>3.655</u>	<u>3.837</u>

12. Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Cheques girados y no cobrados	443	2.210
Otras cuentas por pagar	-	1.215
Total	<u>443</u>	<u>3.425</u>

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

13. Provisiones por Beneficios a los Empleados

a) Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la composición del saldo de este rubro se indica a continuación:

Provisiones	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	35.861	31.662
Provisiones asociadas al personal	27.861	29.106
Total	63.722	60.768

b) A continuación se muestra el movimiento que se ha producido en las provisiones durante el ejercicio 2018 y 2017, respectivamente:

	31.12.2018		
	Beneficios y Remuneraciones al Personal	Vacaciones del Personal	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero de 2018	29.106	31.662	60.768
Provisiones constituidas	27.861	18.670	46.531
Aplicación de las provisiones	(19.459)	(14.471)	(33.930)
Liberación de las provisiones	(9.647)	-	(9.647)
Saldo al 31 de diciembre de 2018	27.861	35.861	63.722

	31.12.2017		
	Beneficios y Remuneraciones al Personal	Vacaciones del Personal	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero de 2017	28.462	28.250	56.712
Provisiones constituidas	29.106	11.118	40.224
Aplicación de las provisiones	(28.462)	(7.706)	(36.168)
Saldo al 31 de diciembre de 2017	29.106	31.662	60.768

c) Provisión para beneficio al personal en acciones:

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, Banchile Securitizadora S.A. no cuenta con un plan de compensación en acciones.

14. .Otras Provisiones

El saldo de este rubro está compuesto por la provisión de auditoría externa, que al 31 de diciembre de 2018 asciende a M\$0 (M\$ 2.305 al 31 de diciembre de 2017).

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

15. Patrimonio

- a) El capital de Banchile Securitizadora S.A. se encuentra completamente suscrito y pagado, y está representado por 4.350 acciones de una misma serie sin valor nominal.

- b) Gestión de Capital

La gestión de capital de Banchile Securitizadora S.A., se basa fundamentalmente en cumplir las exigencias contenidas en el Artículo N°132, del Título décimo octavo de la Ley N°18.045, referidas al patrimonio común mínimo exigido. Banchile Securitizadora S.A. posee un patrimonio común superior a las UF 10.000, que se encuentran libres de gravámenes, prohibiciones o embargos. Al 31 de diciembre de 2018, el patrimonio común asciende a UF 10.954.

- c) Distribución de Accionistas

Los Accionistas de Banchile Securitizadora S.A. y sus participaciones al 31 de diciembre de 2018 y 2017, son las siguientes:

Accionista	31.12.2018 %	31.12.2017 %
Banco de Chile	99,01	99,01
Banchile Asesoría Financiera S. A.	0,99	0,99
Total	100,00	100,00

- d) Movimiento de número de acciones

El movimiento accionario, entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	2018	2017
Saldo inicial número de acciones	4.350	4.350
Emisión del período	-	-
Saldo final número de acciones	4.350	4.350

- e) Pago de Dividendos

Por acuerdo de los Accionistas, durante los ejercicios 2018 y 2017, no se han realizado pago de dividendos.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

16. Ingresos de Actividades Ordinarias

Los ingresos por actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2018 y 2017, está compuesto por:

	2018 M\$	2017 M\$
Remuneraciones administración Patrimonios Separados	69.993	83.133
Servicios de contabilidad y otros a Patrimonios Separados	7.518	11.443
Total	<u>77.511</u>	<u>94.576</u>

El detalle de estos ingresos se encuentra en Nota 27 b).

17. Costo de Ventas

El detalle de los costos de ventas al 31 de diciembre de 2018 y 2017, corresponde a lo siguiente:

	2018 M\$	2017 M\$
Remuneraciones asociadas al personal	117.088	114.076
Beneficios asociados al personal	48.199	44.911
Total	<u>165.287</u>	<u>158.987</u>

18. Otros Ingresos

El detalle de otros ingresos al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	2018 M\$	2017 M\$
Reintegro de gastos Patrimonio separados y reajuste ppm	2.181	26
Total	<u>2.181</u>	<u>26</u>

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

19. Gastos de Administración

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

	2018	2017
	M\$	M\$
Servicios administrativos, auditores externos e internos	34.838	34.452
Gastos y remuneraciones al Directorio	-	11.697
Gastos generales	9.805	10.770
Otros	6	104
Total	<u>44.649</u>	<u>57.023</u>

20. Ingresos Financieros

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	2018	2017
	M\$	M\$
Intereses por depósitos a plazo	9.660	16.598
Ingresos por pactos de retroventa	2.152	995
Total	<u>11.812</u>	<u>17.593</u>

21. Operaciones con partes relacionadas

Banchile Securitizadora S.A. por ser una Sociedad Anónima sujeta a normas especiales, según el Título XIII de la Ley 18.046 y además ser Filial del Banco de Chile, para sus operaciones con partes relacionadas aplica el mismo criterio que una Sociedad Anónima abierta, según el cual se consideran como partes relacionadas a ella, las entidades del grupo empresarial al que pertenece Banchile Securitizadora S.A.; las personas jurídicas que, respecto de Banchile Securitizadora S.A., tengan la calidad de matriz, coligante, filial, coligada; quienes sean directores, gerentes, administradores, ejecutivos principales o liquidadores de Banchile Securitizadora S.A., por sí o en representación de personas distintas de Banchile Securitizadora S.A., y sus respectivos cónyuges o sus parientes hasta el segundo grado de consanguinidad o afinidad, así como toda Entidad controlada, directa o indirectamente, a través de cualquiera de ellos; las sociedades o empresas en las que las personas recién indicadas sean dueños, directamente o a través de otras personas naturales o jurídicas, de un 10% o más de su capital, o directores, gerentes, administradores o ejecutivos principales; toda persona que, por si sola o con otras con que tenga acuerdo de actuación conjunta, pueda designar al menos un miembro de la Administración de Banchile Securitizadora S.A. o controle un 10% o más del capital o del capital con derecho a voto; aquellas que establezcan los estatutos de Banchile Securitizadora S.A., o fundadamente identifique el comité de directores; y aquellas en las cuales haya realizado funciones de director, Gerente, administrador, ejecutivo principal o liquidador de Banchile Securitizadora S.A., dentro de los últimos dieciocho meses.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

21. Operaciones con partes relacionadas (continuación)

El Artículo 147 de la Ley sobre Sociedades Anónimas, dispone que una Sociedad Anónima abierta sólo podrá celebrar operaciones con partes relacionadas cuando tengan por objeto contribuir al interés social, se ajusten en precio, términos y condiciones a aquellas que prevalezcan en el mercado al tiempo de su aprobación y cumplan con los requisitos y el procedimiento que señala la misma norma.

El Artículo 89 de la Ley sobre Sociedades Anónimas, establece que cualquier operación con una parte relacionada debe efectuarse en condiciones de equidad, similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado.

a) Principales transacciones con partes relacionadas

Activos y pasivos Empresa	Relación	Descripción	31.12.2018	
			Saldo Activo (Pasivo) M\$	Moneda
Banco de Chile RUT 97.004.000-5 País de origen: Chile	Matriz	Depósitos a plazo Cuenta corriente	320.385 4.591	Peso chileno Peso chileno
Banchile Corredora de Bolsa S.A. RUT 96.571.220-8 País de origen: Chile	Matriz común	Pactos de retroventa	44.477	Peso chileno

Ingresos y gastos (*) Empresa	Relación	Descripción	31.12.2018	
			Utilidad (Pérdida) M\$	Moneda
Banco de Chile RUT 97.004.000-5 País de origen: Chile	Matriz	Intereses depósitos a plazo Servicios administrativos Arriendo de oficina Gasto bancario	9.660 (17.817) (4.396) (6)	Peso chileno Peso chileno Peso chileno Peso chileno
Banchile Corredora de Bolsa S.A. RUT 96.571.220-8 País de origen: Chile	Matriz común	Pactos de retroventa	2.152	Peso chileno

(*) Esto no constituye un Estado de Resultados de operaciones con partes relacionadas ya que los activos con estas partes no necesariamente son iguales a los pasivos y en cada uno de ellos se reflejan los ingresos y gastos totales y no los correspondientes a operaciones calzadas.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

21. Operaciones con partes relacionadas (continuación)

a) Principales transacciones con partes relacionadas (continuación)

Activos y pasivos Empresa	Relación	Descripción	31.12.2017	
			Saldo Activo (Pasivo) M\$	Moneda
Banco de Chile RUT 97.004.000-5 País de origen: Chile	Matriz	Depósitos a plazo Cuenta corriente	439.224 9.226	Peso chileno Peso chileno
Banchile Corredora de Bolsa S.A. RUT 96.571.220-8 País de origen: Chile	Matriz común	Pactos de retroventa	41.168	Peso chileno

Ingresos y gastos (*) Empresa	Relación	Descripción	31.12.2017	
			Utilidad (Pérdida) M\$	Moneda
Banco de Chile RUT 97.004.000-5 País de origen: Chile	Matriz	Intereses depósitos a plazo Servicios administrativos Arriendo de oficina Gasto bancario	16.598 (17.757) (4.301) (88)	Peso chileno Peso chileno Peso chileno Peso chileno
Banchile Corredora de Bolsa S.A. RUT 96.571.220-8 País de origen: Chile	Matriz común	Pactos de retroventa	995	Peso chileno

(*) Esto no constituye un Estado de Resultados de operaciones con partes relacionadas ya que los activos con estas partes no necesariamente son iguales a los pasivos y en cada uno de ellos se reflejan los ingresos y gastos totales y no los correspondientes a operaciones calzadas.

Las transacciones fueron realizadas en las condiciones de mercado vigentes a la fecha de cada transacción.

No ha existido deterioro de valor por incobrabilidad en transacciones con partes relacionadas.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

21. Operaciones con partes relacionadas (continuación)

b) Pagos al personal clave de la Gerencia

Durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2018 y 2017, se han cancelado al personal clave por concepto de remuneraciones y beneficios un monto de M\$102.776 (M\$105.733 en 2017).

c) Remuneraciones al Directorio

Nombre del Director	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Pablo Granifo Lavín (*) (**)	-	4.774
Eduardo Ebensperger Orrego (*) (**)	-	1.909
Juan Alberdi Monforte (*) (**)	-	1.909
José Miguel Quintana Malfanti (*) (**)	-	1.432
Marcos Frontaura De La Maza (*)	-	1.673
Claudia Herrera García (**)	-	-
Total	-	11.697

(*) Con fecha 25 de septiembre de 2017 los directores renunciaron anticipadamente, entre esta fecha y la junta ordinaria de accionistas (Marzo de 2018) a toda remuneración que corresponda al cargo de director de la Sociedad.

(**) Con fecha 20 de marzo de 2018 los directores renunciaron anticipadamente, entre esta fecha y el 30 de septiembre de 2018 a toda remuneración que corresponda al cargo de director de la Sociedad.

(***) Con fecha 01 de octubre de 2018 los directores renunciaron anticipadamente, entre esta fecha y hasta la próxima junta ordinaria de accionistas a toda remuneración que corresponda al cargo de director de la Sociedad.

Durante los ejercicios 2018 y 2017, no existen gastos correspondientes a dietas, viajes, viáticos u otros.

22. Moneda Nacional y Moneda Extranjera

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, todos los activos y pasivos corresponden a pesos no reajustables. Además, a dichas fechas no existen activos y pasivos en moneda extranjera.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

23. Vencimientos de Activos y Pasivos

Activos	Hasta 90 Días		Más de 90 Días y hasta un Año	
	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	369.494	50.434	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	288	1.071	-	-
Otros activos financieros	-	-	-	439.224
Total activos	369.782	51.505	-	439.224

Pasivos	Tasa Int. Promedio Anual	Hasta 90 Días		Más de 90 Días y hasta un Año	
		31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	No aplica	-	-	443	3.425
Total pasivos		-	-	443	3.425

24. Contingencias y Compromisos

- a) Compromisos y responsabilidades contabilizadas en cuentas de orden fuera de balance:

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, Banchile Securitizadora S.A. no presenta contingencias ni compromisos vigentes.

- b) Contingencias por demandas en Tribunales:

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, no existen demandas en tribunales que afecten o puedan afectar los presentes estados financieros.

25. Sanciones

- a) De la Comisión para el Mercado Financiero:

A la fecha de presentación de los estados financieros, Banchile Securitizadora S.A. no presenta sanciones por parte de este organismo regulador.

- b) De otros organismos fiscalizadores:

A la fecha de presentación de los estados financieros, Banchile Securitizadora S.A. no presenta sanciones por parte de otros organismos fiscalizadores.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

26. Medioambiente

Debido al objeto social de Banchile Securitizadora S.A., Banchile Securitizadora S.A. no se ve afectada directa o indirectamente por ordenanzas y leyes relativas a procesos de instalaciones industriales y cualquier otro que pudiere afectar a la protección del medioambiente.

A la fecha de los presentes estados financieros, Banchile Securitizadora S.A. no ha incurrido en desembolsos relacionados con este concepto.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

27. Administración de los Patrimonios Separados

a) Antecedentes de los Patrimonios Separados:

31.12.2018					
Patrimonio		Número y fecha de Inscripción	Retiro de Excedentes ⁽¹⁾ M\$	Excedentes (déficit) del período M\$	Excedentes (déficit) Acumulados ⁽²⁾ M\$
PS N° 12	Soc. Inversiones Pampa Calichera S.A.	Número 514 de fecha 16 de octubre de 2007	No aplica	31.912	266.628
PS N° 13	Delta Leasing Habitacional S.A.	Número 536 de fecha 10 de junio de 2008	No aplica	(21.232)	890.755
PS N° 18	Coagra S.A.	Número 827 de fecha 16 de febrero de 2016	No aplica	—	—

31.12.2017					
Patrimonio		Número y fecha de Inscripción	Retiro de Excedentes ⁽¹⁾ M\$	Excedentes (déficit) del período M\$	Excedentes (déficit) Acumulados ⁽²⁾ M\$
PS N° 12	Soc. Inversiones Pampa Calichera S.A.	Número 514 de fecha 16 de octubre de 2007	No aplica	2.436	234.716
PS N° 13	Delta Leasing Habitacional S.A.	Número 536 de fecha 10 de junio de 2008	No aplica	32.344	911.987
PS N° 18	Coagra S.A.	Número 827 de fecha 16 de febrero de 2016	No aplica	—	—

⁽¹⁾ Los Patrimonios Separados constituidos por Banchile Securitizadora S.A., no contemplan retiros de excedentes por parte de Banchile Securitizadora S.A. Administradora.

⁽²⁾ Esta información debe ser relacionada con la columna “Bono Subordinado” de la hoja siguiente, ya que en caso de déficit del Patrimonio Separado, en primer lugar son absorbidos por el “Bono Subordinado” y de existir excedentes se paga este bono y cualquier diferencia positiva va en beneficio del originador del respectivo Patrimonio Separado.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

27.. Administración de los Patrimonios Separados, (continuación)

a) Antecedentes de los Patrimonios Separados, continuación:

31.12.2018

Patrimonio	Activo Securitizado	Administrador Primario	Administrador Maestro	Coordinador General	Bonos Subordinados M\$
PS N° 12	Bonos emitidos en los Estados Unidos de América, denominados “Senior Secured Notes due 2022”, emitidos por Sociedad de Inversiones Pampa Calichera S.A.	Banchile Securitizadora S.A.	No aplicable	Banchile Securitizadora S.A.	1.646
PS N° 13	Contratos de leasing habitacional de conformidad a la Ley 19.281, originados por Delta Leasing Habitacional S.A.	Concreces Leasing S.A.	Acfin S.A.	Banchile Securitizadora S.A.	1.363.158
PS N° 18	Créditos y Derechos sobre Flujos de Pago que tienen su origen en ventas y prestaciones de servicio que constan en Facturas originadas por Coagra S.A.	Coagra S.A.	Acfin S.A.	Banchile Securitizadora S.A.	2.500

31.12.2017

Patrimonio	Activo Securitizado	Administrador Primario	Administrador Maestro	Coordinador General	Bonos Subordinados M\$
PS N° 12	Bonos emitidos en los Estados Unidos de América, denominados “Senior Secured Notes due 2022”, emitidos por Sociedad de Inversiones Pampa Calichera S.A.	Banchile Securitizadora S.A.	No aplicable	Banchile Securitizadora S.A.	1.388
PS N° 13	Contratos de leasing habitacional de conformidad a la Ley 19.281, originados por Delta Leasing Habitacional S.A.	Concreces Leasing S.A.	Acfin S.A.	Banchile Securitizadora S.A.	1.570.718
PS N° 17	Derechos sobre Flujos de Pago que tienen su origen en Pagares, suscritos por Banchile Securitizadora S.A. Concesionaria de Los Lagos S.A., en beneficio del Banco de Chile como Acreedor.	Banco de Chile	No aplicable	Banchile Securitizadora S.A.	—
PS N° 18	Créditos y Derechos sobre Flujos de Pago que tienen su origen en ventas y prestaciones de servicio que constan en Facturas originadas por Coagra S.A.	Coagra S.A.	Acfin S.A.	Banchile Securitizadora S.A.	2.570

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

27. Administración de los Patrimonios Separados, (continuación)

b) Ingresos ordinarios, otros ingresos y costos por la administración de los Patrimonios Separados

i) Ingresos ordinarios (Administración de Patrimonios Separados), al 31 de diciembre de:

Patrimonio	2018	2017
	M\$	M\$
PS N° 12 Soc. Inversiones Pampa Calichera S.A.	11.460	11.555
PS N° 13 Delta Leasing Habitacional S.A.	15.023	15.742
PS N° 17 Banco de Chile	-	13.295
PS N° 18 Coagra S.A.	43.510	42.541
Sub-total	<u>69.993</u>	<u>83.133</u>

ii) Otros ingresos (Procesos contables y otros), al 31 de diciembre de:

Patrimonio	2018	2017
	M\$	M\$
PS N° 12 Soc. Inversiones Pampa Calichera S.A.	3.439	3.467
PS N° 17 Banco de Chile	-	3.988
PS N° 18 Coagra S.A.	4.079	3.988
Sub-total	<u>7.518</u>	<u>11.443</u>
Total	<u>77.511</u>	<u>94.576</u>

iii) Costos por Administración de Patrimonios Separados, al 31 de diciembre de:

Patrimonio	2018	2017
	M\$	M\$
PS N° 12 Soc. Inversiones Pampa Calichera S.A.	55.095	39.747
PS N° 13 Delta Leasing Habitacional S.A.	55.096	39.747
PS N° 17 Banco de Chile	-	39.746
PS N° 18 Coagra S.A.	55.096	39.747
Total	<u>165.287</u>	<u>158.987</u>

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

28. Hechos Relevantes

Patrimonio Común

- a) En Directorio celebrado el 22 de enero de 2018, se designó como nueva directora a doña Claudia Marcela Herrera García, en reemplazo de don Marcos Frontaura de la Maza, hasta la próxima Junta Ordinaria de Accionistas.
- b) Con fecha de 31 de agosto de 2018 se celebra la Quinta Junta Extraordinaria de Accionistas, en la que se acordó: Aumentar el capital de Banchile Securitizadora S.A. de \$794.685.925, dividido en 4.350 acciones nominativas, de una misma serie y sin valor nominal, el que se encuentra íntegramente suscrito y pagado, a la suma de \$931.185.925, dividido en 5.950 acciones nominativas, sin valor nominal, siendo el aumento de capital de \$136.500.000. Con este objeto se deberá emitir 1.600 acciones de pago, las que sumadas a las ya emitidas, totalizarán la cantidad de 5.950 acciones nominativas, de una misma serie y sin valor nominal, en que se dividirá el capital social.

Con fecha 19 de octubre de 2018, la Comisión del Mercado Financiero aprobó el aumento de capital, que será efectivamente aportado en un plazo no superior a tres años.

Patrimonio Separado N° 12:

- a) Con fecha 28 de febrero de 2018, se hace el pago de cupón, el cual incluye la primera amortización de la serie BCHIS-P12A.
- b) Según escritura pública de fecha 31 de mayo de 2018, ante el Notario público don Roberto Cifuentes Allel, comparecen Deutsche Bank Trust Company Americas (representante de los tenedores de bonos) y Sociedad de Inversiones Pampa Calichera S.A., con el objeto de alzar, cancelar y dejar sin efecto la prenda y prohibición de gravar y enajenar constituidas por Pampa Calichera a favor de los Tenedores de Bonos, sobre un número de 4.432.771 acciones de la serie A emitidas por SQM. Con esto, el número total de acciones prendadas asciende a 11.123.591.

Patrimonio Separado N° 13:

- a) Con fecha 22 de enero de 2018, de acuerdo a lo establecido en el Contrato de Emisión, se realizó el vigésimo quinto sorteo de prepagos de Títulos de Deuda de Securitización de la serie BCHIS-P13A por un monto de UF 1.128,9110, correspondiente a 5 láminas sorteadas de UF 225,7822 cada una. El pago del rescate anticipado se realizó el 1 de febrero de 2018, junto con el vencimiento del cupón N°39 de esta emisión.
- b) Con fecha 13 de febrero de 2018, Banchile Securitizadora S.A., efectuó pago rescate anticipado parcial con excedentes de Títulos de Deuda de Securitización de la serie BCHIS-P13D por un monto capital de UF 4.227,4645, correspondiente a 5 láminas sorteadas de UF 845,4929 cada una. El rescate y pago se realizó el 23 de febrero de 2018.

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

28. Hechos Relevantes (continuación)

Patrimonio Separado N° 13: (continuación)

- c) Con fecha 20 de abril de 2018, de acuerdo a lo establecido en el Contrato de Emisión, se realizó el vigésimo sexto sorteo de prepagos de Títulos de Deuda de Securitización de la serie BCHIS-P13A por un monto de UF 1.312,8444, correspondiente a 6 láminas sorteadas de UF 218,8074 cada una. El pago del rescate anticipado se realizará el 1 de mayo de 2018 o el día hábil bancario siguiente, junto con el vencimiento del cupón N°40 de esta emisión.
- d) Con fecha 24 de mayo de 2018, Banchile Securitizadora S.A., efectuó pago rescate anticipado parcial con excedentes de Títulos de Deuda de Securitización de la serie BCHIS-P13D por un monto capital de UF 2.571,0417, correspondiente a 3 láminas sorteadas de UF 857,0139 cada una. El rescate y pago se realizó el 24 de mayo de 2018.
- e) Con fecha 20 de julio de 2018, de acuerdo a lo establecido en el Contrato de Emisión, se realizó el vigésimo séptimo sorteo de prepagos de Títulos de Deuda de Securitización de la serie BCHIS-P13A por un monto de UF 2.541,2268, correspondiente a 12 láminas sorteadas de UF 211,7689 cada una. El pago del rescate anticipado se realizará el 1 de agosto de 2018 o el día hábil bancario siguiente, junto con el vencimiento del cupón N° 41 de esta emisión.
- f) Con fecha 13 de agosto de 2018, Banchile Securitizadora S.A., efectuó pago rescate anticipado parcial con excedentes de Títulos de Deuda de Securitización de la serie BCHIS-P13D por un monto capital de UF 1.736,8656, correspondiente a 2 láminas sorteadas de UF 868,4328 cada una. El rescate y pago se realizó el 23 de agosto de 2018.
- g) Con fecha 26 de octubre de 2018, de acuerdo a lo establecido en el Contrato de Emisión, se realizó el vigésimo octavo sorteo de prepagos de Títulos de Deuda de Securitización de la serie BCHIS-P13A por un monto de UF 4.502,6564, correspondiente a 22 láminas sorteadas de UF 204,6662 cada una. El pago del rescate anticipado se realizó el 5 de noviembre de 2018 o el día hábil bancario siguiente, junto con el vencimiento del cupón N° 42 de esta emisión.
- h) Con fecha 13 de noviembre de 2018, Banchile Securitizadora S.A., efectuó pago rescate anticipado parcial con excedentes de Títulos de Deuda de Securitización de la serie BCHIS-P13D por un monto capital de UF 2.640,4053, correspondiente a 3 láminas sorteadas de UF 880,1351 cada una. El rescate y pago se realizó el 23 de noviembre de 2018.

Al 31 de diciembre de 2018, no existen otros hechos relevantes que informar

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

29. Hechos Posteriores

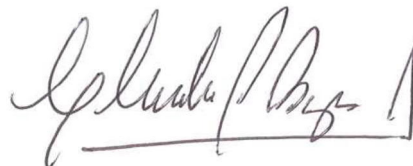
Patrimonio Común

Con fecha 16 de enero de 2019, se materializó el nuevo aumento de capital de M\$136.500, con la emisión de 1.600 acciones que suscribieron y pagaron sus accionistas Banco de Chile (Controlador) y Banchile Asesoría Financiera S.A. acordado en la Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 31 de agosto de 2018.

A juicio de la Administración, no existen otros hechos posteriores significativos que afecten o puedan afectar los estados financieros de Banchile Securitizadora S.A. entre el 31 de diciembre y la fecha de emisión de estos estados financieros.



Héctor Hernández G.
Gerente de Contabilidad



Claudia Bazaes A.
Gerente General